



**Zwangsversteigerungssache**

**Sondereigentum an der 5-Zimmer-Wohnung Nr.30**  
Hobrechtstr. 40, 12047 Berlin-Neukölln

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

70 K 104/21  
5-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Dach- und Kellergeschoss, Baujahr 1910

**Lage der zu bewertenden Wohnung**

Hobrechtstr. 40, 12047 Berlin-Neukölln, Dachgeschoss (Vorderhaus und Seitenflügel)

**Wohnfläche**  
**Wohngeld, monatlich**  
**Heizung**

165 m<sup>2</sup>  
503,00€  
Gasetagenheizung

**Vertragszustand / Miete**

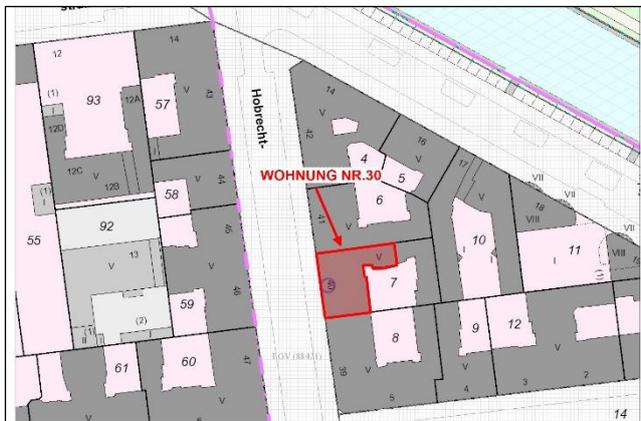
Vermietet, netto/kalt 1.170,00€ mtl.

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

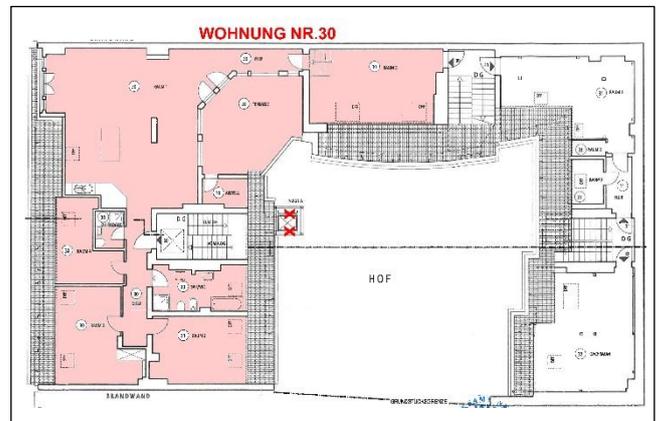
20.07.2022

**Ermittelter Verkehrswert**

**610.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss Dachgeschoss



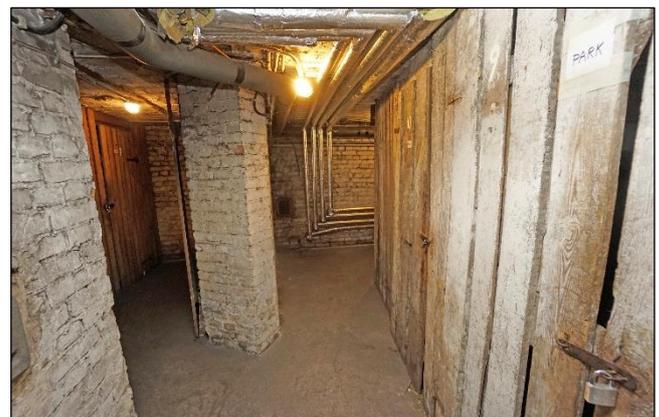
Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Keller