

# Amtsgericht Neukölln

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 104/21

Berlin, 08.10.2024



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                     | Ort   |
|---------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| <b>Mittwoch,<br/>11.12.2024</b> | <b>09:30 Uhr</b> | <b>128, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Neukölln, Karl-Marx-Stra-<br/>ße 77/79, 12043 Berlin</b> |

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neukölln

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil      | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|----------------|---------------------|--------|-------|
| 956,129/10.000 | Wohnung             | 30     | 23618 |

an dem Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage  | Anschrift                          | m <sup>2</sup> |
|-----------|-----------------|-------------------------|------------------------------------|----------------|
| Neukölln  | Fl. 102, Nr. 7  | Gebäude- und Freifläche | 12047 Berlin,<br>Hobrechtstraße 40 | 580            |

| Lfd. Nr. | Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)  | Verkehrswert |
|----------|--|--------------|
|          | Nach den Ermittlungen der Sachverständigen handelt es sich laut Aufteilungsplan um eine 5-Zimmer-Wohnung belegen im Vorderhaus und Seitenflügel des Dachgeschosses (Baujahr 1910; Dachgeschossausbau ca. 2003) nebst 2 Badezimmern, einer zum Wohnraum offenen Küche sowie einer hofseitigen Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 165 m <sup>2</sup> (keine Gewähr). Die weiteren Einzelheiten können dem in der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Neukölln (Zimmer 118) ausliegenden Gutachten entnommen werden. | 610.000,00 € |

Der Verkehrswert wurde auf 610.000,00 € festgelegt.

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 15.02.2022.

Die Beschlussnahme erfolgte am 15.02.2022.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.