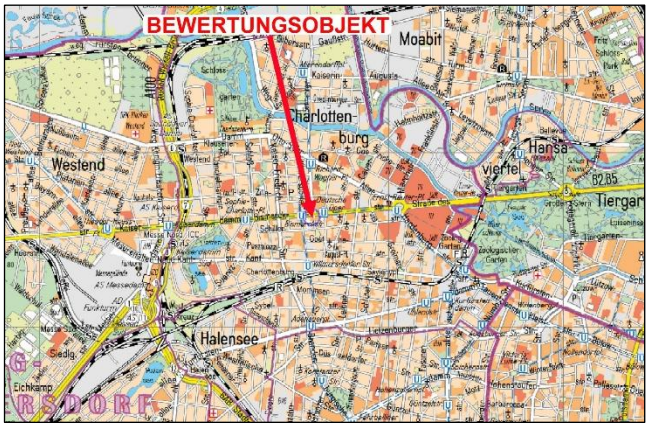
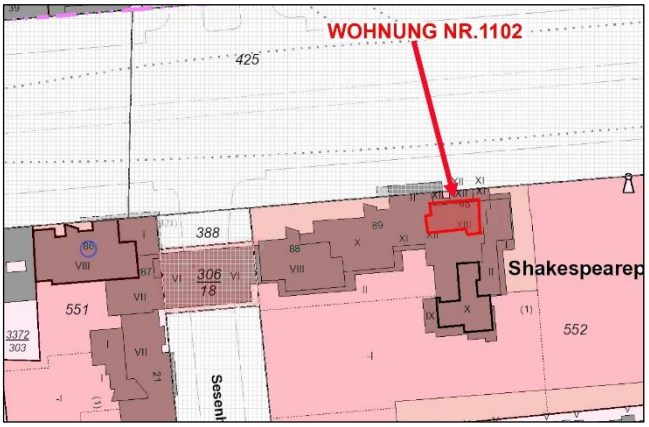
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**Sondereigentum an der 4-Zimmer-Wohnung Nr. 1102** Bismarckstr. 86-90, Sesenheimer Str. 21, 10627 Berlin-Charlottenburg
Aktenzeichen	70 K 94/25
Gesamtanlage	1-12 geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Kellergeschoss und Tiefgarage, Baujahr 1969
Lage der zu bewertenden Wohnung	Bismarckstr. 90, 10. und 11. Obergeschoss, links
Wohnfläche	ca. 127,92 m²
Wohngeld, monatlich	1.299,00 €
Heizung	Fernwärme
Vertragszustand	unvermietet
Besonderheiten	Einheit im Rohbauzustand, Maisonettewohnung, Dachterrasse
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	19.02.2026
Ermittelter Verkehrswert	**340.000,00 €**



Stadtkarte



Flurkarte



Straßenansicht


untere Ebene


Obere Ebene


Ausblick