



Zwangsversteigerungssache

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung Nr.27

Suarezstr. 44, 14057 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen Gesamtanlage

70 K 93/25

5-geschossige Mehrfamilienwohnanlage (Vorder- und Gartenhaus) zzgl. Dach- und Kellergeschoss, Baujahr 1903 (Dachgeschossausbau Vorderhaus 1989)

Lage der zu bewertenden Wohnung

Suarezstr. 44, Vorderhaus, Dachgeschoss rechts

Wohnfläche

71,13 m²

Wohngeld, monatlich

404,68 €

Heizung

Gaszentral

Vertragszustand

vermietet (als Annahme)

Mieteinnahmen, monatlich

nicht bekannt

Besonderheiten

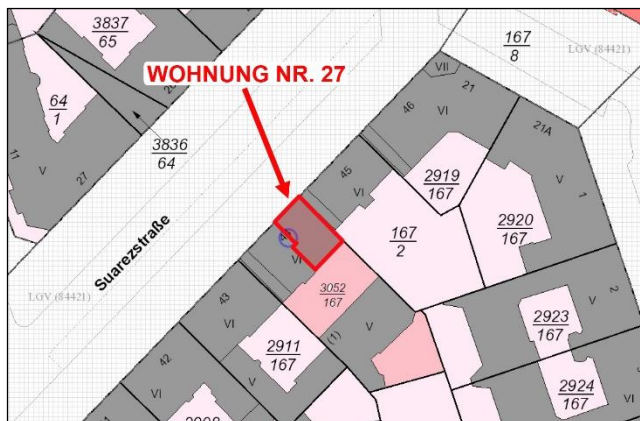
kein Aufzug vorhanden, kein Zutritt zur Wohnung erfolgt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

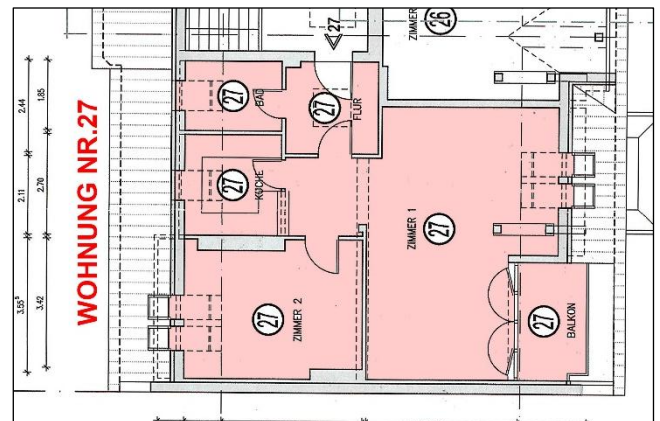
16.04.2026

Ermittelter Verkehrswert

290.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Vorderhaus Dachgeschoss



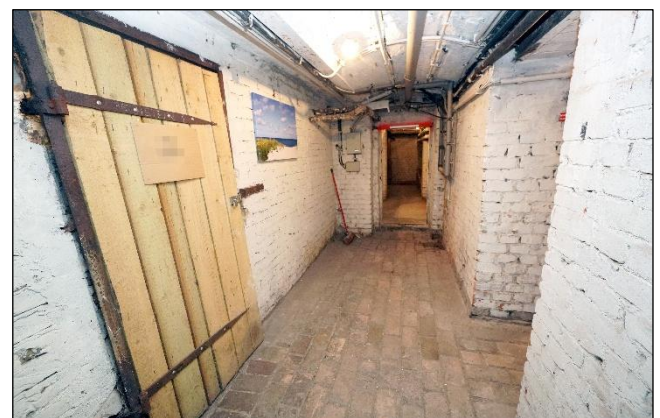
Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Kellergeschoss