



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung (Remise) Nr. 18
Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 93/24
5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Remise, Erd- und 1.Obergeschoss
ca. 48m²

Wohngeld, monatlich

nicht bekannt

Heizung

Gasetagenheizung (als Annahme)

Vertragszustand

nicht bekannt

Mieteinnahmen, monatlich

nicht bekannt

Besonderheiten

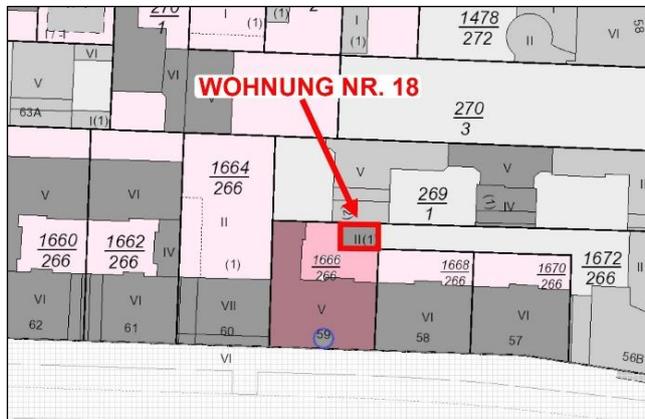
unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage, kein Zutritt zur Wohnung erfolgt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

07.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

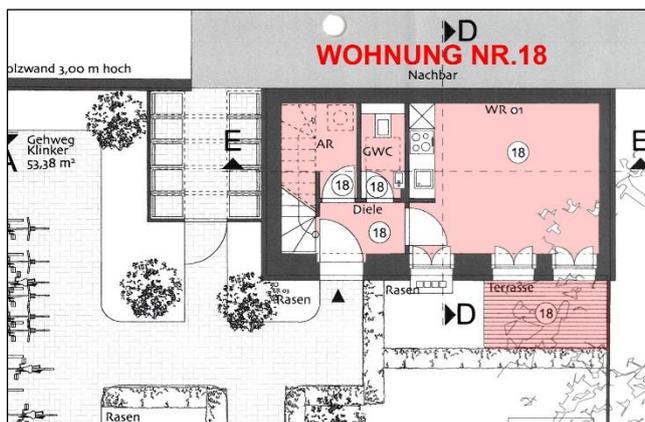
170.000,00 €



Flurkarte



Remise



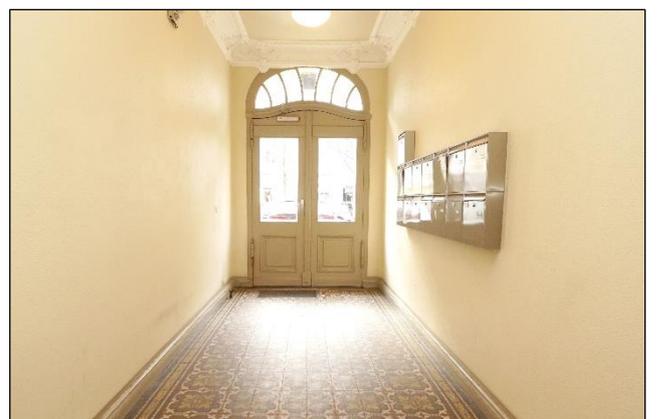
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss



Straßenansicht



Eingangsbereich Vorderhaus