



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr. 9
Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 92/24
5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Gartenhaus, 2. Obergeschoss, mitte
46,64 m²

Wohngeld, monatlich

146,00 €

Heizung

als Annahme: Gasetage

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

262,91 € als Zahlungseingang bei der Zwangsverwaltung

Besonderheiten

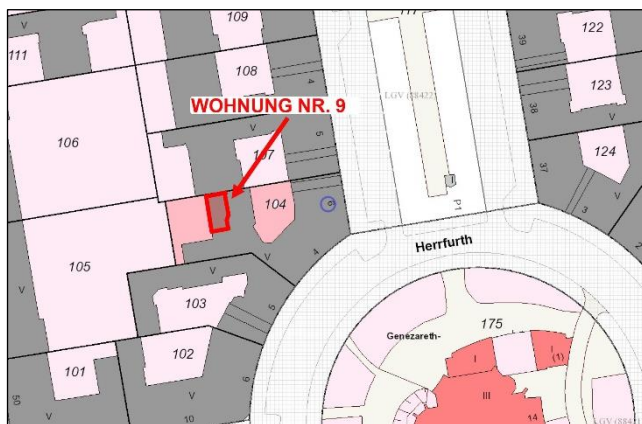
Schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes, kein Zutritt zur Wohnung

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

06.11.2024

Ermittelter Verkehrswert

120.000,00 €



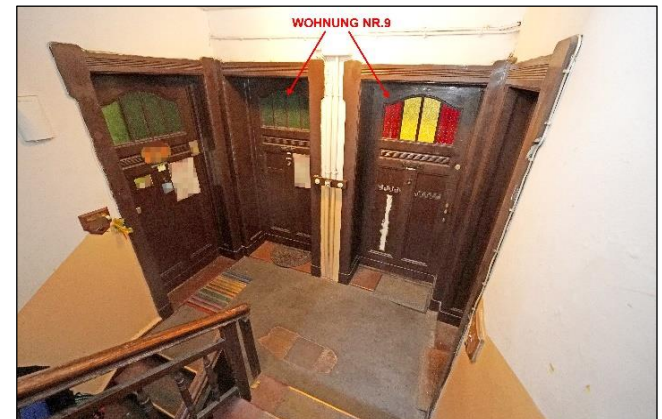
Flurkarte



Grundriss Wohnung Nr.9



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Hofansicht



Kellerabstellräume