## DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



## Zwangsversteigerungssache Sondereigentum an dem unausgebauten Dachboden Nr. 17

Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen 70 K 92/24

Gesamtanlage 5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seiten-

flügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900

Lage der zu bewertenden Wohnung Vorderhaus, Dachgeschoss, rechts

Nutzfläche ca. 126m²
Wohngeld, monatlich nicht bekannt

Heizung nicht bekannt
Vertragszustand unvermietet (als Annahme)

Mieteinnahmen, monatlich keine (als Annahme)

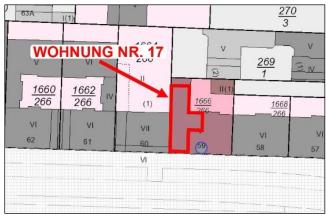
Besonderheiten kein Zutritt zur Wohnung erfolgt, offensichtlich unausgebauter Dachbo-

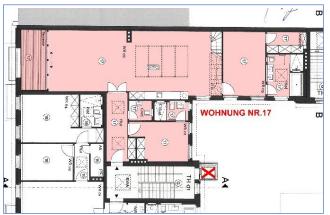
den

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 07.02.2025

## **Ermittelter Verkehrswert**

120.000,00€





Flurkarte

**Grundriss Dachgeschoss** 





Straßenansicht

Hofansicht





Wohnungseingangstür Keller