

**Zwangsversteigerungssache****Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.5**

Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

Aktenzeichen**Gesamtanlage**

70 K 91/24

5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

Lage der zu bewertenden Wohnung

Schillerpromenade 6, Gartenhaus und Seitenflügel, 1.OG, mitte links

Wohnfläche69,41 m²**Wohngeld, monatlich**

217,00 €

Heizung

Gasetage

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

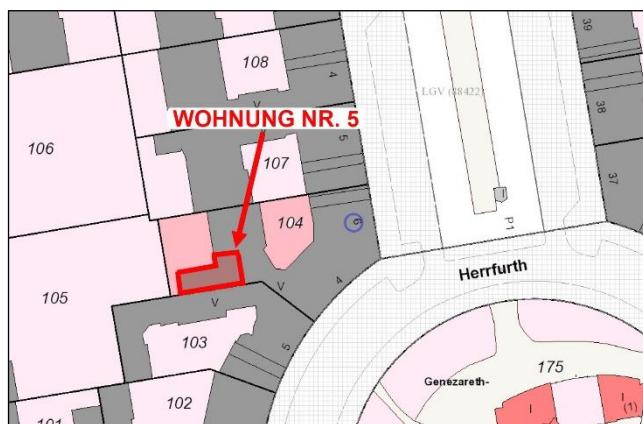
296,66 € als Zahlungseingang bei der Zwangsverwaltung

Besonderheiten

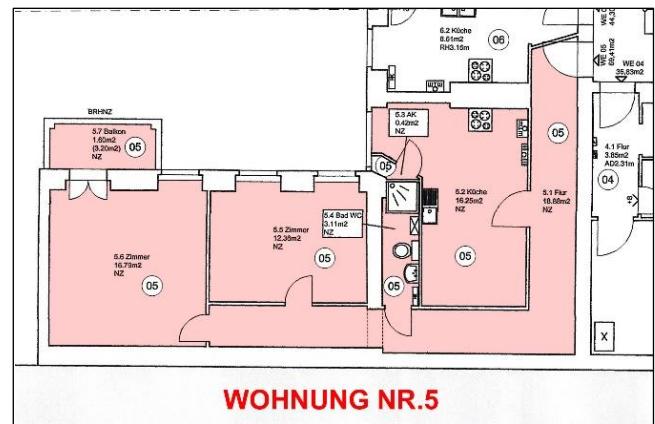
schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

06.11.2024

Ermittelter Verkehrswert**220.000,00 €**

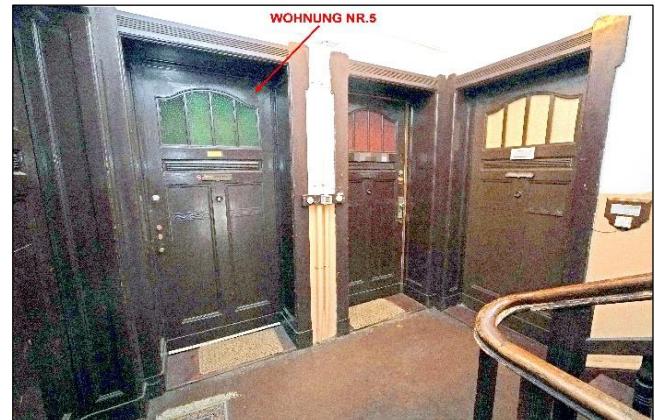
Flurkarte



Grundriss Wohnung Nr.5



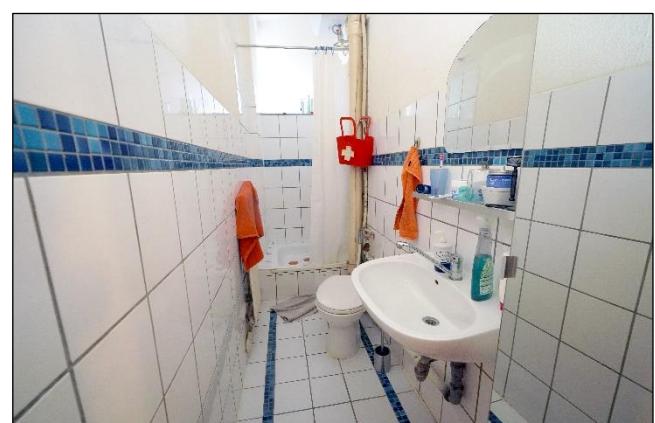
Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Wohnraum



Badezimmer