



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an dem unausgebauten Dachboden Nr. 16
Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen Gesamtanlage

70 K 91/24
5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900
Vorderhaus, Dachgeschoss, links
ca. 131m²
nicht bekannt
nicht bekannt
unvermietet (als Annahme)
keine (als Annahme)
unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage, kein Zutritt zur Wohnung erfolgt, keine separate Eingangstür, Zugang über Whg.17

Lage der zu bewertenden Wohnung

Nutzfläche

Wohngeld, monatlich

Heizung

Vertragszustand

Mieteinnahmen, monatlich

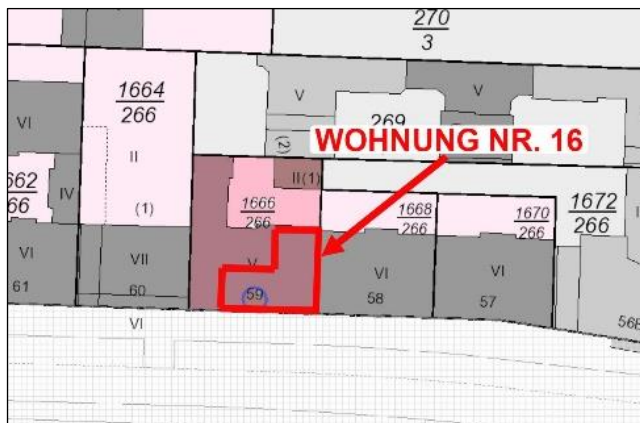
Besonderheiten

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

07.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

130.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Dachgeschoss



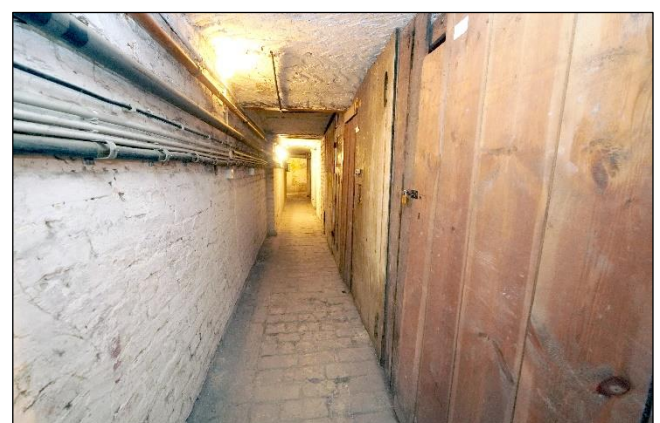
Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Keller