DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



Zwangsversteigerungssache Sondereigentum an dem unausgebauten Dachboden Nr. 16

Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen 70 K 91/24

Gesamtanlage 5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seiten-

flügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900

Vorderhaus, Dachgeschoss, links

Lage der zu bewertenden Wohnung ca. 131m²

Nutzfläche Wohngeld, monatlich nicht bekannt nicht bekannt

unvermietet (als Annahme) Vertragszustand Mieteinnahmen, monatlich keine (als Annahme)

Besonderheiten unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage, kein Zutritt zur Wohnung

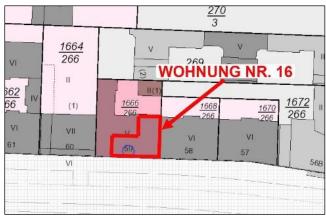
erfolgt, keine separate Eingangstür, Zugang über Whg.17

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 07.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

Heizung

130.000,00€





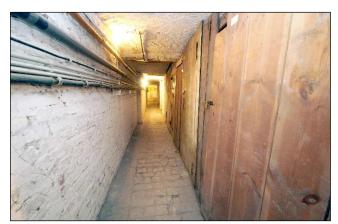
Flurkarte **Grundriss Dachgeschoss**





Straßenansicht Hofansicht





Wohnungseingangstür Keller