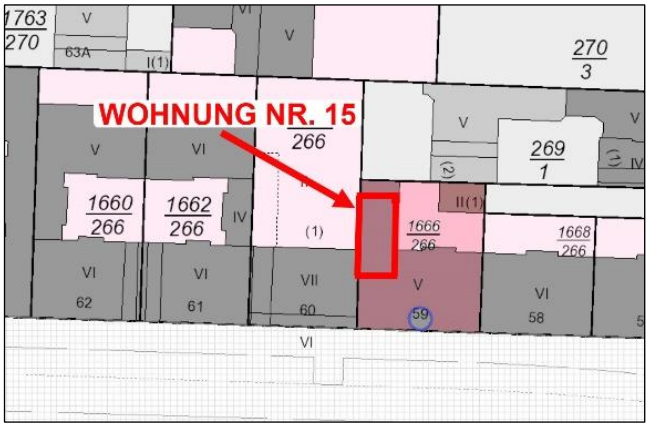
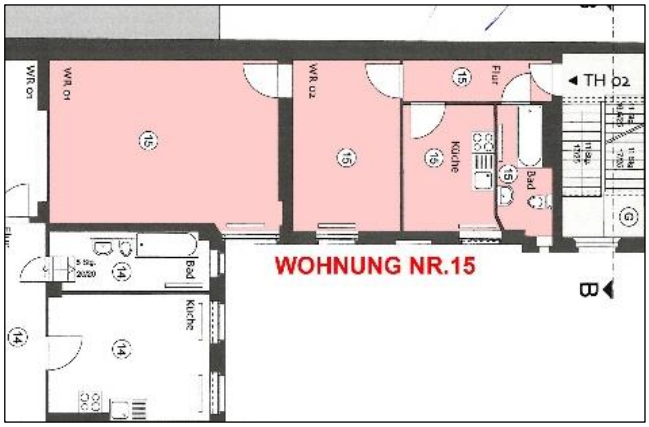
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr. 15** Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg
Aktenzeichen	70 K 90/24
Gesamtanlage	5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900
Lage der zu bewertenden Wohnung	Seitenflügel, 4. Obergeschoss
Wohnfläche	ca. 61m²
Wohngeld, monatlich	nicht bekannt
Heizung	Gasetagenheizung
Vertragszustand	vermietet
Mieteinnahmen, monatlich	ca. 400,00 € netto/kalt
Besonderheiten	unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	07.02.2025
Ermittelter Verkehrswert	**180.000,00 €**



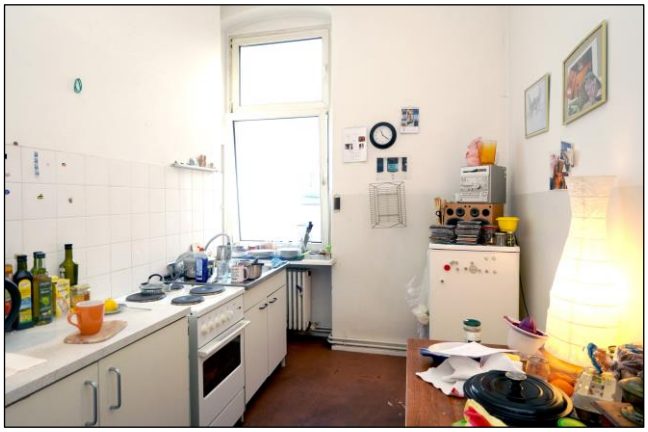
Flurkarte



Grundriss 4. Obergeschoss

Straßenansicht

Hofansicht


Küche

Wohnungseingangstür