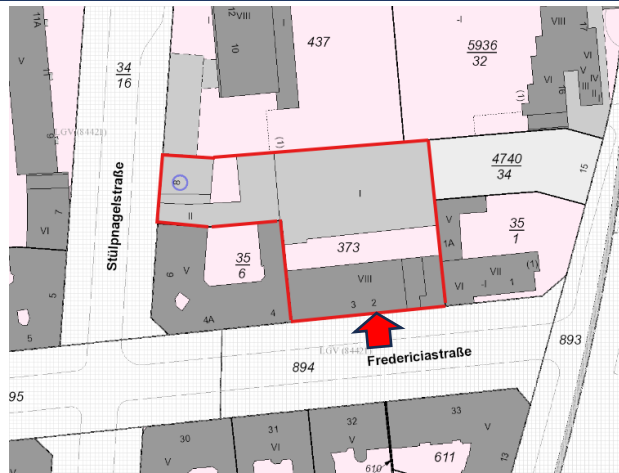
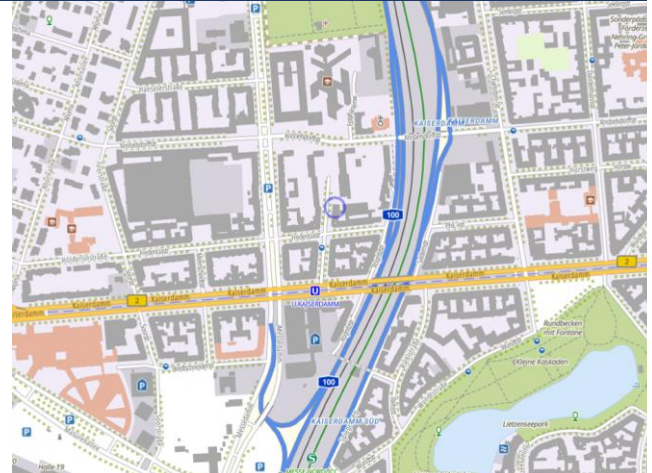


1 Zusammenfassung und Kurzbeschreibung des Wertermittlungsobjekts

Auftraggeber	Amtsgericht Charlottenburg, Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen
Miteigentumsanteil	88/10.000
Aktenzeichen	70 K 90/23
Objektadresse	Stülpnagelstraße 8, Fredericiastraße 2, 3, 14059 Berlin Das zu bewertende Wohnungseigentum Nr. 22 befindet sich in der Fredericiastraße 2



Quelle: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin, (<http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>)



Quelle: Geoportal Berlin / basemap.de Web Raster

Lageplan



straßenseitige Objektansicht

Stadtplan



Ansicht Wohnung

Wohnungsgrundbuch		Amtsgericht Charlottenburg		Grundbuch von Stadt Charlottenburg	
Gemarkung	Blatt	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Fläche
Charlottenburg	14324	1	4	373	2.296 m ²
Gebäude	Mehrfamilienhaus zzgl. Gewerbegebäuden, Baujahr Mehrfamilienhaus ca. 1931 1- bis 8-geschossig (inkl. Souterrain und Dachgeschoss) Anzahl der Wohneinheiten: 75 Anzahl der Gewerbeeinheiten: 5				
Wohnungseigentum	Zimmer, Küche, Bad, Diele, Wintergarten Wohnfläche: 33,60 m ²				
Lage im Gebäude	4. Obergeschoss (hofseitig)				
Vermietungszustand	bezugsfrei				
Wertermittlungsstichtag	04.06.2025				
Qualitätsstichtag	04.06.2025 (entspricht dem Wertermittlungsstichtag)				
Verkehrswert	144.000,00 €				

Das entspricht einem Preis von rd. 4.286 €/m² Wohnfläche.