



**Zwangsversteigerungssache**

**Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr. 12**  
Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

70 K 87/24  
5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900

**Lage der zu bewertenden Wohnung**  
**Wohnfläche**

Seitenflügel, 3. Obergeschoss  
ca. 61m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**

nicht bekannt

**Heizung**

Gasetagenheizung

**Vertragszustand**

vermietet

**Mieteinnahmen, monatlich**

660,00€ netto/kalt

**Besonderheiten**

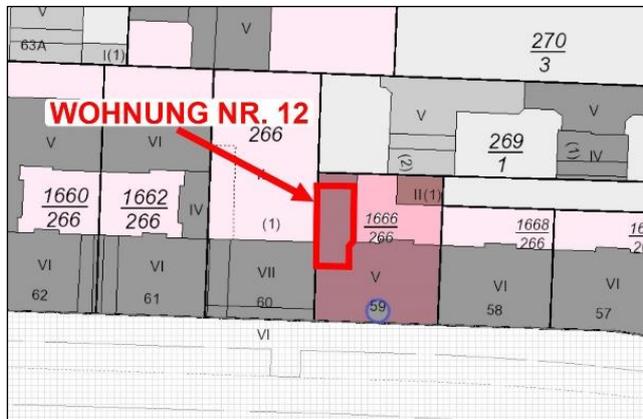
unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage, guter Zustand der Wohnung, modernisiertes Bad

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

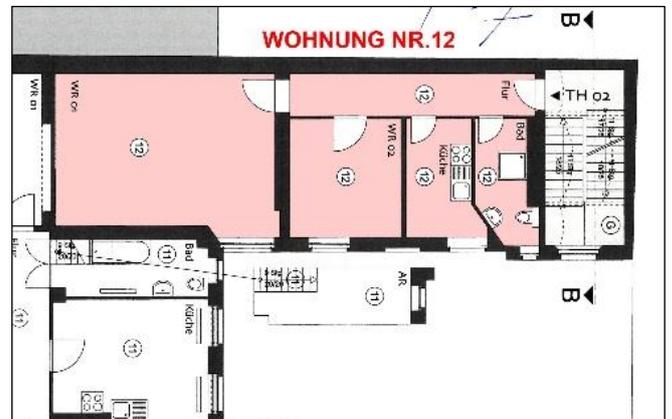
07.02.2025

**Ermittelter Verkehrswert**

**200.000,00 €**



Flurkarte



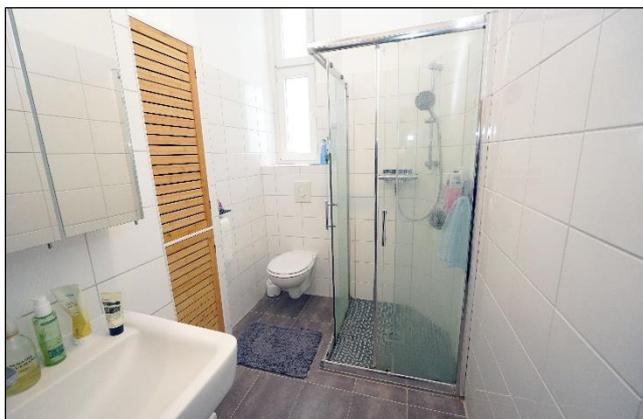
Grundriss 3. Obergeschoss



Straßenansicht



Hofansicht



Badezimmer



Küche