



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 7
Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 82/24
5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Vorderhaus, 2. Obergeschoss, links
ca. 98m²

Wohngeld, monatlich

nicht bekannt

Heizung

Gasetagenheizung

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

591,09 € netto/kalt

Besonderheiten

unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

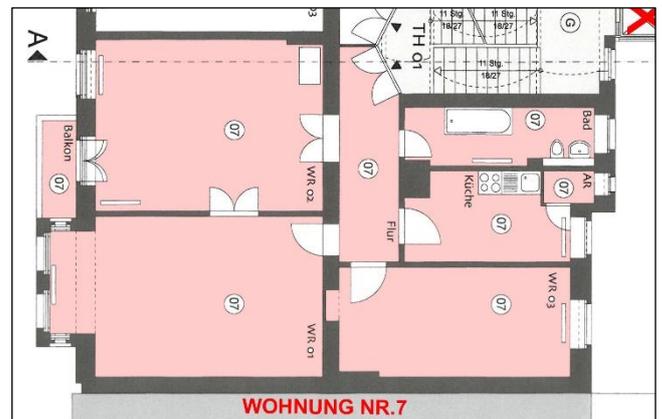
07.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

330.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 2. Obergeschoss



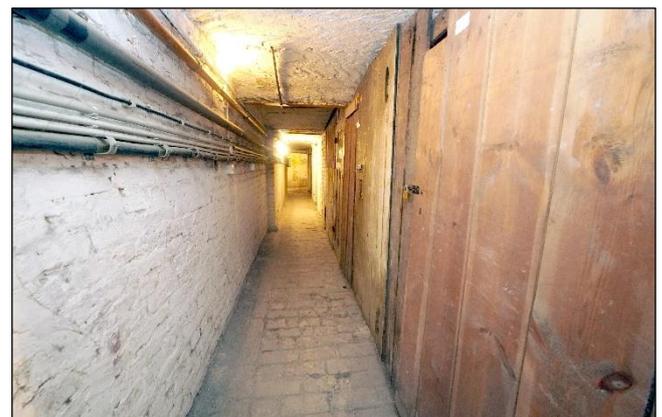
Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Keller