

Amtsgericht Charlottenburg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 81/24

Berlin, 27.11.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|-------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Montag, 16.02.2026 | 10:30 Uhr | 120, Sitzungssaal | Amtsgericht Charlottenburg, Amtsgerichtsplatz 1, 14057 Berlin |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stadt Charlottenburg

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Blatt |
|-------------|---------------------|--------|-------|
| 36,28/1.000 | Wohnung | 6 | 61636 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | m ² |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| Stadt Charlottenburg | Fl. 8 Nr. 1666/266 | Gebäude- und Freifläche | 10627 Berlin, Kantstraße 59 | 516 |

| Lfd. Nr. | Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr) | Verkehrswert |
|----------|--|--------------|
| | Eigentumswohnung Nr. 6 in der Kantstraße 59, 10627 Berlin. Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG im Seitenflügel des 5-geschossigen Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses mit separater Küche, Badezimmer und Flur. Das Badezimmer ist nur über eine schmale Treppe vom Wohnzimmer zugänglich und verfügt über eine deutliche geringere Raumhöhe als die übrigen Räumlichkeiten. Die Wohnung befindet sich insgesamt in einem unterdurchschnittlichen Zustand. Wegen der Einzelheiten wird auf das ausliegende Gutachten (Stand April 2025) verwiesen. Wohnfläche: ca. 66 m ² Baujahr: ca. 1900 | 180.000,00 € |

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 180.000,00 € festgelegt.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 05.09.2024.
Die Beschlagnahme erfolgte am 05.09.2024.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.