



Zwangsversteigerungssache

2-Zimmer-Wohnung Nr.9 zzgl. Keller Nr.9 u. Pkw-Stellplatz Nr.2
Kastanienallee 14, 14050 Berlin-Westend

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 81/23
5-geschossige Mehrfamilienwohnanlage zzgl. Kellergeschoss
Baujahr 1969

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Kastanienallee 14, 1. OG vom Ausgang aus gesehen links
58,67 m²

Wohngeld, monatlich

267,54 €

Heizung

Ölzentral

Vertragszustand

Wohnung Nr.8: vermietet, Stellplatz Nr.2: nicht bekannt

Mieteinnahmen, monatlich

Wohnung Nr.8: 623,00 € brutto/warm (netto/kalt nicht bekannt)

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

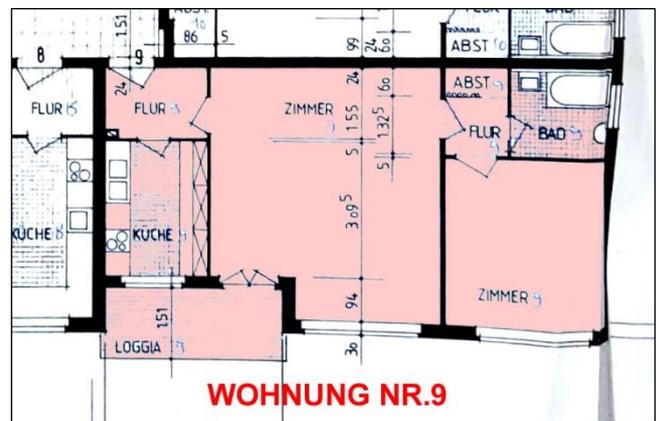
22.12.2023

Ermittelter Verkehrswert

210.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 1. Obergeschoss



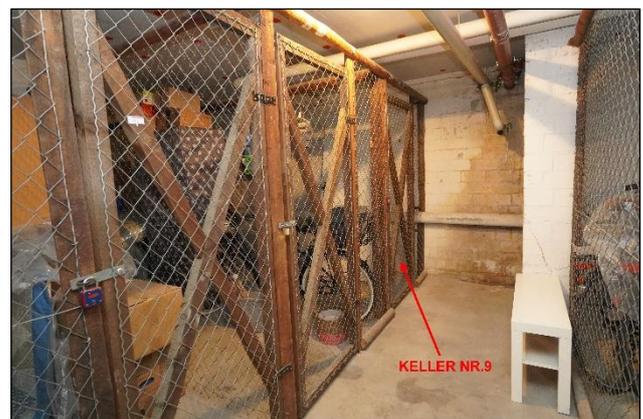
Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Kellerraum