



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 5
Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 80/24
5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Vorderhaus, 1. Obergeschoss, rechts
ca. 103m²

Wohngeld, monatlich

nicht bekannt

Heizung

Gasetagenheizung

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

815,68 € brutto/kalt

Besonderheiten

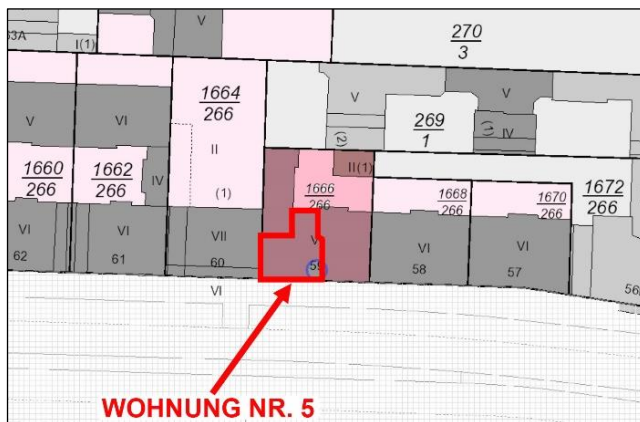
unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

07.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

350.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 1. Obergeschoss



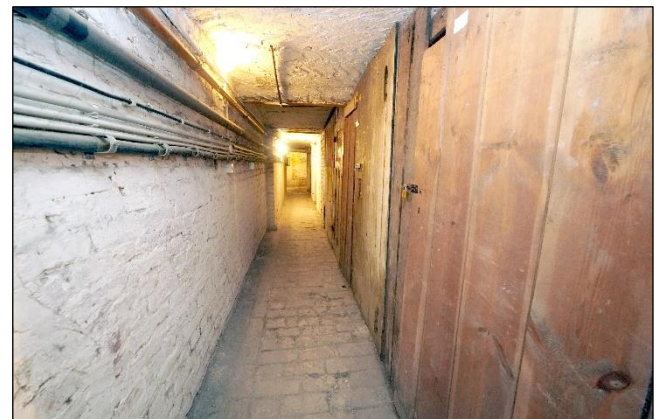
Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstüren im Vorderhaus



Keller