



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 4
Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 79/24
5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Vorderhaus, 1. Obergeschoss, links
ca. 101m²

Wohngeld, monatlich

nicht bekannt

Heizung

Gasetagenheizung (als Annahme)

Vertragszustand

vermietet (als Annahme)

Mieteinnahmen, monatlich

nicht bekannt

Besonderheiten

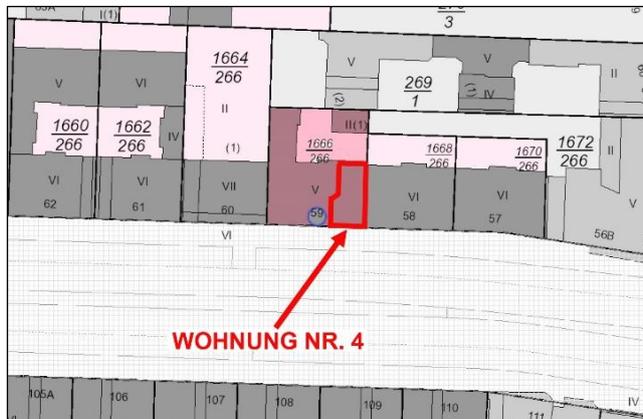
unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage, kein Zutritt zur Wohnung erfolgt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

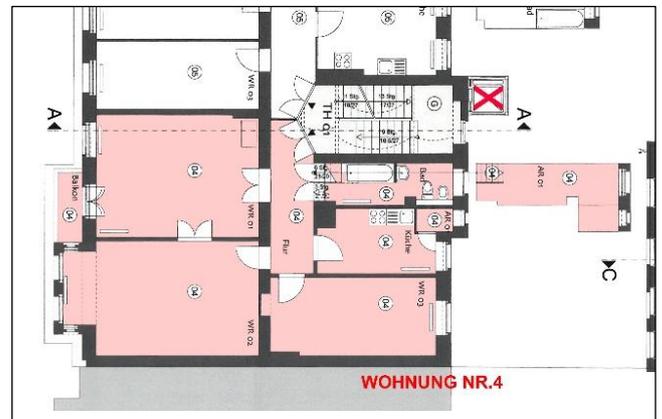
07.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

300.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 1. Obergeschoss



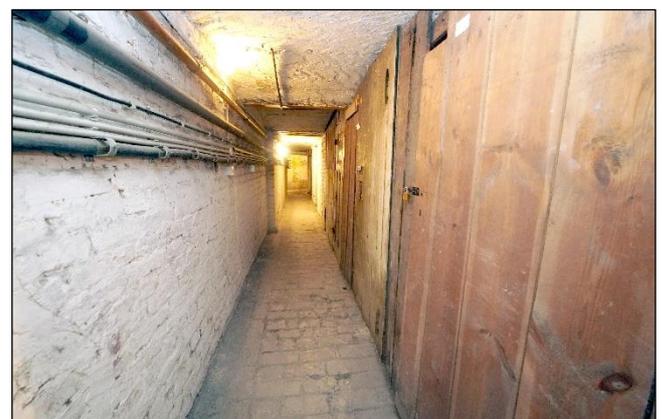
Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstüren



Keller