



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an dem Teileigentum Nr. 3

Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

Aktenzeichen Gesamtanlage

70 K 78/24

Lage der zu bewertenden Fläche Nutzfläche

5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900

Wohngeld, monatlich

Vorderhaus, Erdgeschoss, links

Heizung

ca. 85m²

Vertragszustand

nicht bekannt

Mieteinnahmen, monatlich

Gasetagenheizung

Besonderheiten

vermietet

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

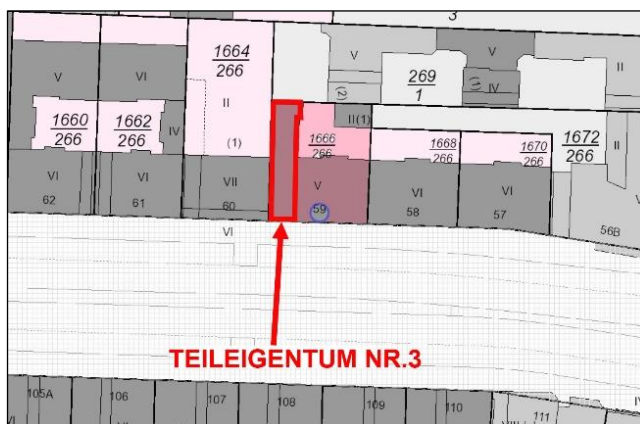
1.456,00 € netto/kalt

unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage

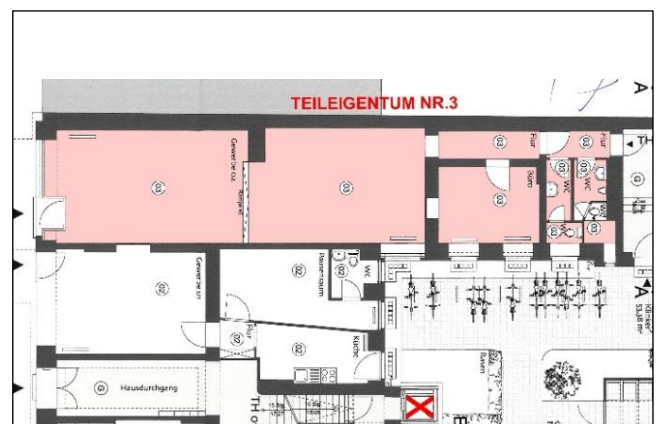
07.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

350.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Erdgeschoss



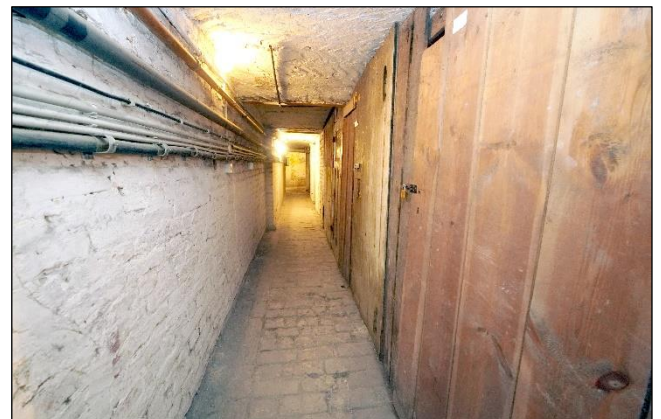
Straßenansicht



Hofansicht



Ansicht Eingang



Keller