



**Zwangsversteigerungssache**

**Sondereigentum an dem Teileigentum Nr. 2**  
Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

70 K 77/24  
5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900

**Lage der zu bewertenden Fläche**  
**Nutzfläche**

Vorderhaus, Erdgeschoss, Mitte links  
ca. 49m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**

nicht bekannt

**Heizung**

Gasetagenheizung (als Annahme)

**Vertragszustand**

nicht bekannt

**Mieteinnahmen, monatlich**

nicht bekannt

**Besonderheiten**

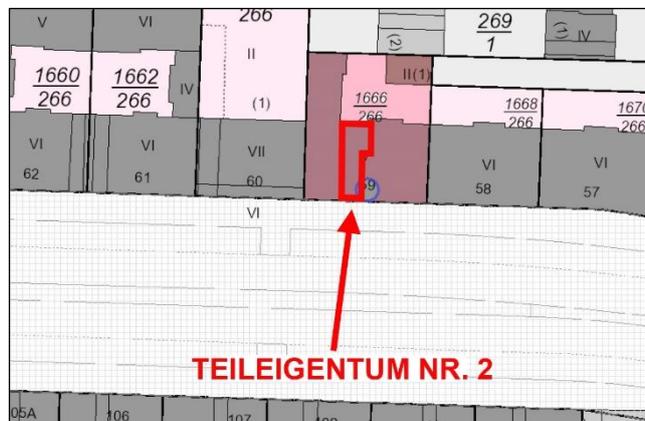
unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage, kein Zutritt zur Fläche erfolgt

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

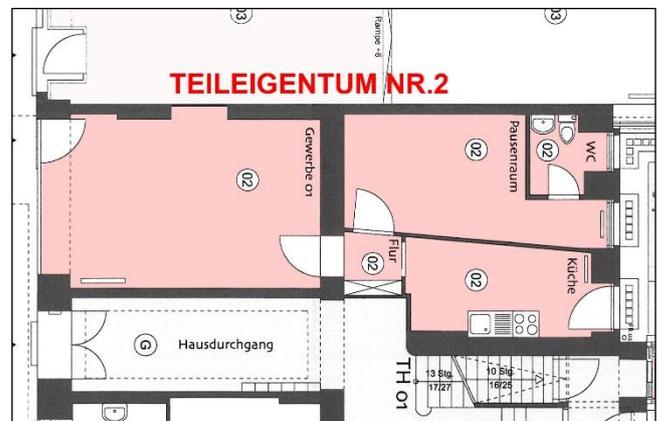
07.02.2025

**Ermittelter Verkehrswert**

**170.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss Erdgeschoss



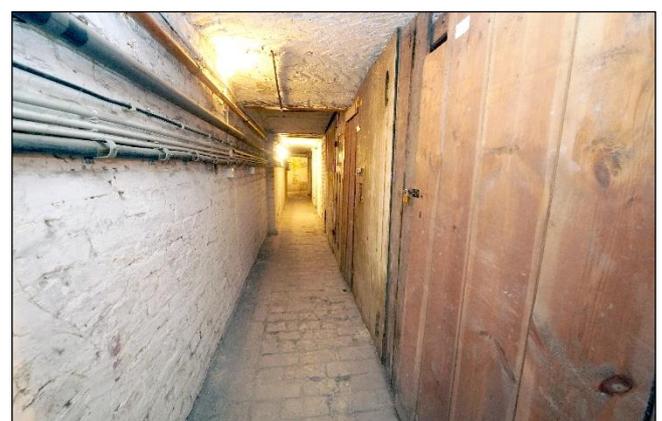
Straßenansicht



Hofansicht



Straßenansicht/Eingang



Keller