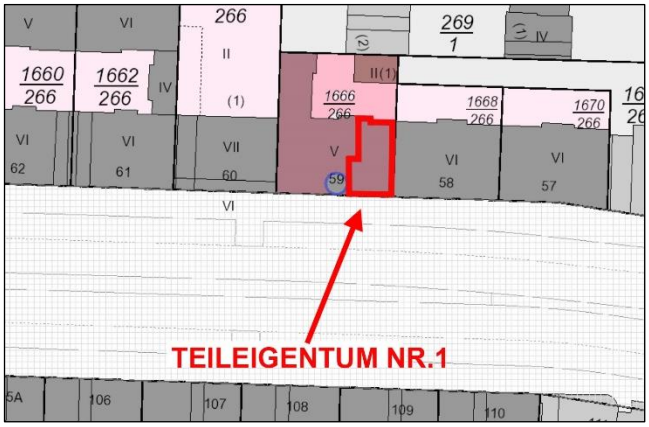
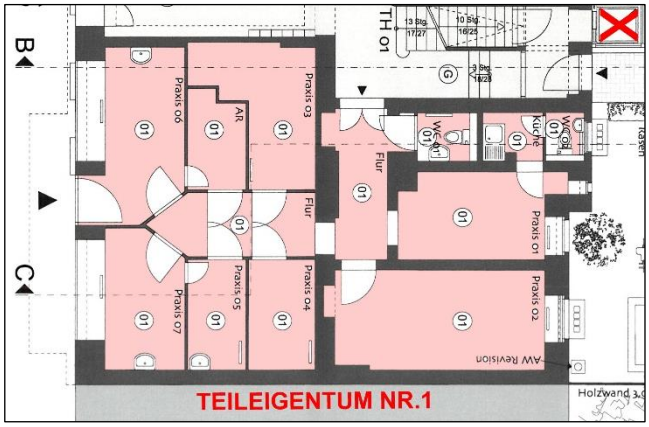
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

| | |
|---|---|
| **Zwangsversteigerungssache** | **Sondereigentum an dem Teileigentum Nr. 1**<br>Kantstr. 59, 10627 Berlin-Charlottenburg |
| **Aktenzeichen** | 70 K 76/24 |
| **Gesamtanlage** | 5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus und Seitenflügel) zzgl. Dach-, Kellergeschoss und Remise, Baujahr ca. 1900 |
| **Lage** der zu bewertenden Fläche | Vorderhaus, Erdgeschoss rechts |
| **/Nutzfläche** | ca. 85m² |
| **Wohngeld, monatlich** | nicht bekannt |
| **Heizung** | Gasetagenheizung (als Annahme) |
| **Vertragszustand** | nicht bekannt |
| **Mieteinnahmen, monatlich** | nicht bekannt |
| **Besonderheiten** | unterdurchschnittlicher Zustand der Anlage, kein Zutritt zur Fläche erfolgt |
| **Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag** | 07.02.2025 |
| **Ermittelter Verkehrswert** | **290.000,00 €** |



Flurkarte

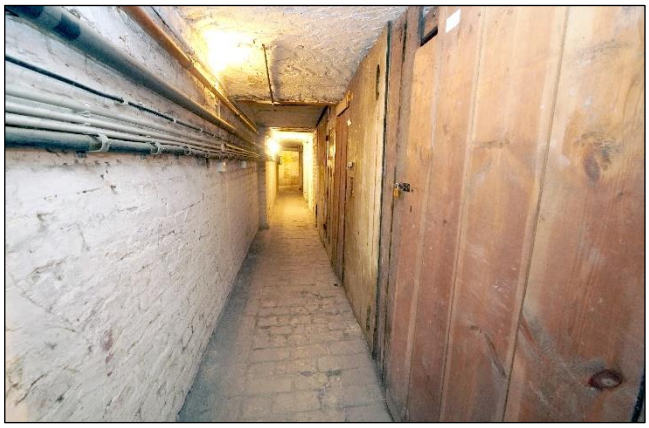


Grundriss Erdgeschoss

Straßenansicht

Hofansicht

Eingang über den Treppenraum


Keller