

Amtsgericht Charlottenburg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 71/24

Berlin, 28.10.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 26.01.2026	09:00 Uhr	120, Sitzungssaal	Amtsgericht Charlottenburg, Amtsgerichtsplatz 1, 14057 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stadt Charlottenburg

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3.347/100.000	Räumen nebst Keller	2	22170

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Stadt Charlottenburg	Fl. 4, Nr. 4574/24	Gebäude- und Freifläche	14059 Berlin, Königin-Elisabeth-Str. 59	408

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
----------	---------------------------------------	--------------

	<p>Bei den Räumlichkeiten handelt es sich um ein Teileigentum in einem 5-geschossigen, voll unterkellertem Wohn- und Geschäftshaus in der Königin-Elisabeth-Straße 59, 14059 Berlin. Die mit Nr. 2 bezeichneten Räume sind im Vorderhaus Erdgeschoss Mitte rechts, Keller Nr. 2 und einem weiteren Raum im Seitenflügel Erdgeschoss belegen.</p> <p>Baujahr: 1905</p> <p>Nutzfläche: Erdgeschoss (Ladenfläche) ca. 44,00 m², Kellerraum ca. 21,00 m², separater Raum ca. 2,50 m²</p> <p>Wegen der weiteren Einzelheiten wird auf das ausliegende Gutachten verwiesen (Stand: 05/2025).</p>	115.000,00 €
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 115.000,00 € festgelegt.

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 12.02.2025.

Die Beschlagnahme erfolgte am 12.02.2025.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.