

Amtsgericht Charlottenburg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 68/25

Berlin, 22.04.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 07.09.2026	09:00 Uhr	120, Sitzungssaal	Amtsgericht Charlottenburg, Amtsgerichtsplatz 1, 14057 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stadt Charlottenburg
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	365/100.000	nicht zu Wohnzwecken dienende Räume	F.0.4	an der Terrasse, bezeichnet mit SNR F.0.4	49250

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Charlottenburg	Fl. 4, Nr. 1235	Gebäude- und Freifläche	14059 Berlin, Heubnerweg 3 B, 3 C, Mollwitzstraße 11, 12, Sophie-Charlotten-Straße 115 B, 115 C, 115 D	4.119

Eingetragen im Grundbuch von Stadt Charlottenburg
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Blatt
2	128/100.000	49250 BV 2/zu 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Charlottenburg	Fl. 4, Nr. 1239	Erholungsfläche	14059 Berlin, Heubnerweg 1, 3, 3 A 3 B, 3 C, Mollwitzstr. 11, 12, 13, Sophie-Charlotten-Str. 115, 115 A, 115 B, 115 C, 115 D	5.493

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
1	Das Objekt liegt im Unter- bzw. Gartengeschoss im Gebäudeteil Mollwitzstraße 11 in einem fünfeinhalbgeschossigen Mehrfamilienwohnhaus-Komplex (denkmalgeschütztes ehemaliges Krankenhaus, Obj. Dok. Nr. 09040609 in der Berliner Denkmalliste), und wird derzeit als 1-Zimmer-Apartment, Küchenzeile im Hauptraum, mit innenliegendem Bad, genutzt. Verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an einer in das Gelände eingesenkte Terrassen-/Freisitzfläche. Es liegen Einträge zu Baulasten vor. Eine Innenbesichtigung konnte stattfinden. Weitere Einzelheiten können dem Gutachten des Sachverständigen (Stand August 2025) entnommen werden. Baujahr: 1899/1901, Instandsetzung und Umnutzung als Wohnhaus 2013-2016 Wohnfläche: ca. 23,31 m ² Terrassenfläche: ca. 14 m ²	142.000,00 €
2	Miteigentumsanteil am der Anlage zugehörigen Gartengrundstück, als Gartendenkmal ausgewiesen (Obj. Dok. Nr. 09046361)	8.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 150.000,00 € festgelegt.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 25.06.2025

Die Beschlagnahme erfolgte am 25.06.2025.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.