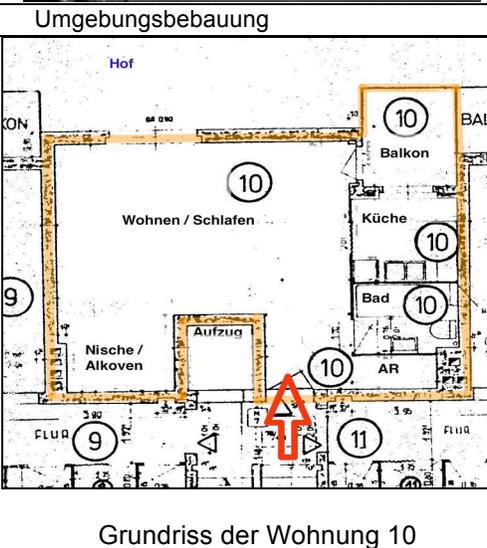
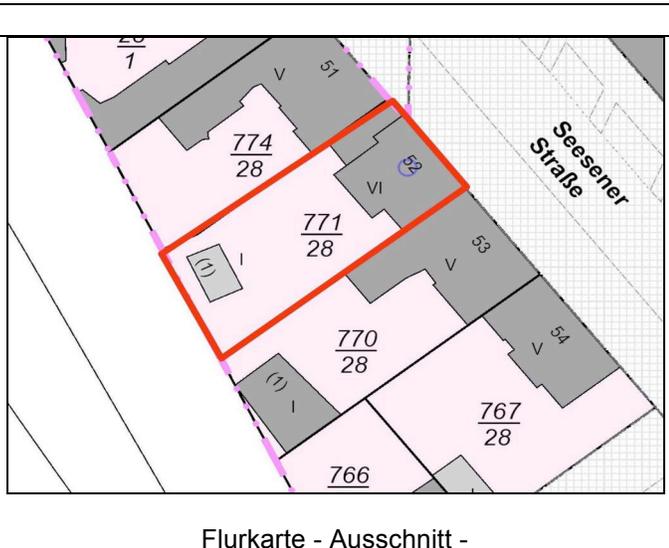


	<p>Objekt Seesener Straße 52, 10711 Berlin Sondereigentum an der WE 10</p> <p>Miteigentumsanteil 4,69/100 Grundbuch von Wilmersdorf, Blatt 12272 kein Sondernutzungsrecht zugeordnet</p> <p>postalische Anschrift Seesener Straße 52, 10711 Berlin</p> <p>Vertragszustand leer stehend, vertragsfrei nach Aktenlage</p> <p>Wohnlage: gut gemäß Mietspiegel, hohe Lärmbelastung Wertermittlungstichtag: 30.08.2023</p>
<p>Seesener Straße 52</p>	<p>Gemeinschaftseigentum Baujahr: um 1962 kein Denkmalschutz</p> <p>Kurzbeschreibung Grundstück, bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus 6 Geschossen (EG und 5 Obergeschosse), als „Dreispanner“ konzipiert, unterkellert, flaches Satteldach zentrale Heizung (Fernwärme), Treppenhaus mit Terrazzo, Holztreppe, Geländer</p> <p>Außenanlage eine Durchfahrt zum Hof, 4 Pkw-Stellplätze im Hof, 4 Garagen, guter Bauzustand, instand gehalten</p>
	<p>Sondereigentum Nr. 10 Wohnfläche gemäß TE: 40,32 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lage im 3. OG Mitte (vom Treppenlauf aus gesehen) - Aufteilung: ein Wohnraum, Balkon, Küche (mit Fenster), Bad (innen liegend), AR und ein Flur <p>Kurzbeschreibung Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden. Die Beschreibung erfolgt gem. Bestandsunterlagen und vom Treppenhaus aus (offene Tür). Der Wohnraum ist mit Laminatboden ausgestattet. Zustand von Küche und Bad können nicht beurteilt werden. Es wird eine einfache Ausstattung unterstellt. In Küche und Bad soll es einen Feuchteschaden gegeben haben.</p>
<p>Hofansicht</p>	<p>Umgebungsbebauung</p> 
 <p>Grundriss der Wohnung 10</p>	 <p>Flurkarte - Ausschnitt -</p>

Verkehrswert: rd. 214.000,00 €