

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 87193/21

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Bismarckallee 10 in 14193 Berlin-Grunewald
Räume Nr. 19 nebst Keller

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 30. November 2021
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 68/21

Kurzdarstellung

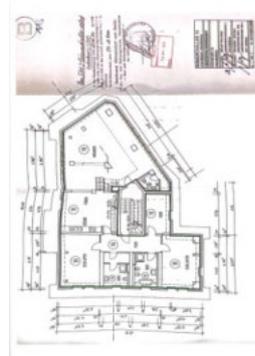
| | |
|----------------------------|--|
| Grundstücksgröße: | 2.656,00 m ² |
| Miteigentumsanteil (MEA): | 1.392/10.000 |
| Sondernutzungsrecht (SNR): | an einer Terrasse und Garage WEP 1 |
| Nutzfläche: | 222,50 m ² |
| Baujahr: | ca. 1976/77, Dachgeschossausbau 1995/2000 |
| Denkmalschutz: | ja (nur für den Altbau, Villa auf dem Grundstück) |
| Wohnungslage: | Neubau, Bismarckallee 10, Dachgeschoss |
| Räume: | Flur, offene Wohnküche, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, 4 Zimmer, Galerie, Terrasse |
| Verfügbarkeit: | bezugsfrei, nicht vermietet |
| Nutzung: | Wohnen, Eigentümergebrauch |
| Zustand Gebäude: | grundsätzlich durchschnittlich |
| Summe Wohngeld: | 940,98 € warm |

Verkehrswert/Marktwert: 1.423.000,00 €

Ansicht straßenseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

