DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



Zwangsversteigerungssache Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr.39

Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

Aktenzeichen 70 K 67/24

Gesamtanlage 5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und

unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

Lage der zu bewertenden Wohnung Vorderhaus, 4. Obergeschoss, mitte

Wohnfläche 95,76 m²
Wohngeld, monatlich 272,00 €
Heizung Gasetage

Heizung Gasetage Vertragszustand vermietet

Mieteinnahmen, monatlich 279,37 € als Zahlungseingang bei der Zwangsverwaltung, vermindert

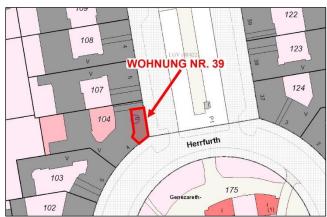
wg. defekter Heizung

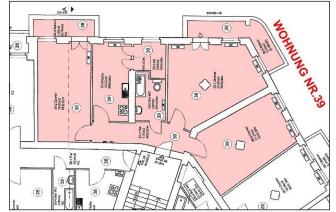
Besonderheiten Schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes und der Wohnung Nr.39

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 06.11.2024

Ermittelter Verkehrswert

340.000,00€



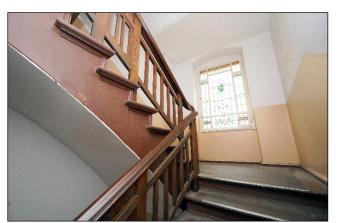


Flurkarte Grundriss Wohnung Nr.39





Straßenansicht Wohnungseingangstür





Treppenraum Vorderhaus

Kellerabstellräume