



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr.39

Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

Aktenzeichen Gesamtanlage

70 K 67/24

Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

Wohngeld, monatlich

Vorderhaus, 4. Obergeschoss, mitte

Heizung

95,76 m²

Vertragszustand

272,00 €

Mieteinnahmen, monatlich

Gasetage

vermietet

279,37 € als Zahlungseingang bei der Zwangsverwaltung, vermindert wg. defekter Heizung

Besonderheiten

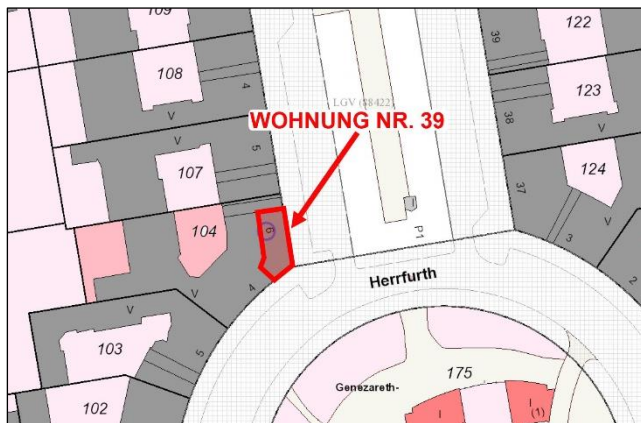
Schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes und der Wohnung Nr.39

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

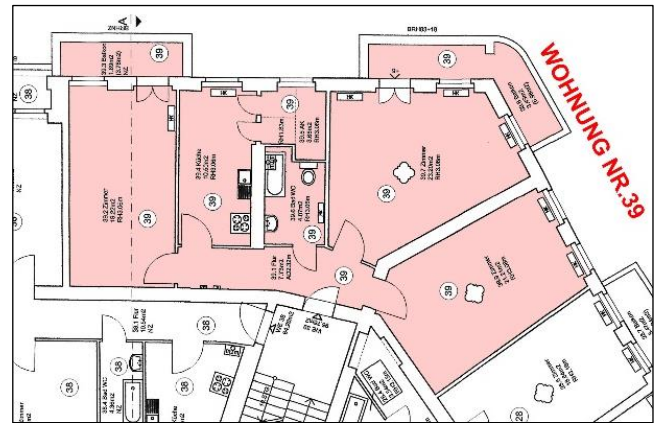
06.11.2024

Ermittelter Verkehrswert

340.000,00 €



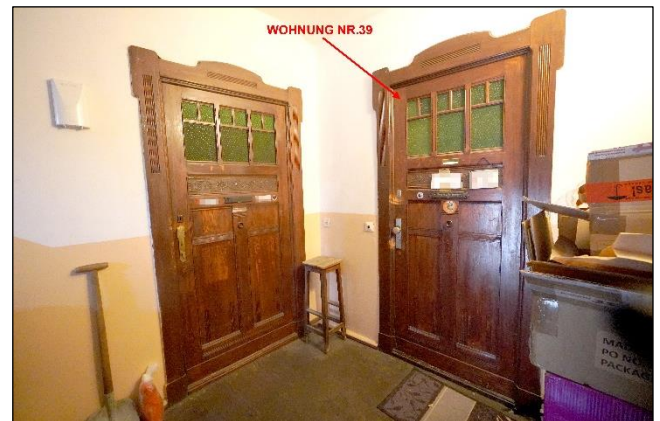
Flurkarte



Grundriss Wohnung Nr.39



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Treppenraum Vorderhaus



Kellerabstellräume