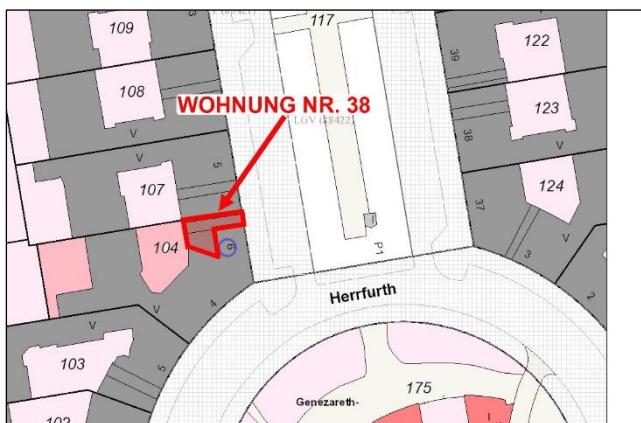
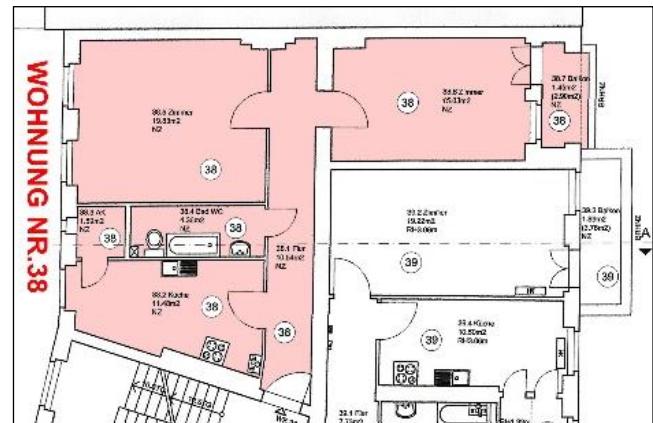




Zwangsversteigerungssache	Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.38
	Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln
Aktenzeichen	70 K 66/24
Gesamtanlage	5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909
Lage der zu bewertenden Wohnung	Vorderhaus, 4. Obergeschoss, links
Wohnfläche	64,28 m ²
Wohngeld, monatlich	191,00 €
Heizung	Als Annahme: Gasetage
Vertragszustand	vermietet
Mieteinnahmen, monatlich	374,31 € als Zahlungseingang bei der Zwangsverwaltung
Besonderheiten	Schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes, kein Zutritt zur Wohnung
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	06.11.2024
Ermittelter Verkehrswert	210.000,00 €



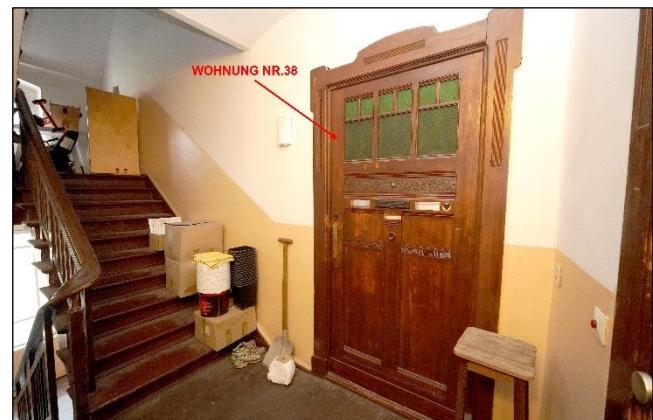
Flurkarte



Grundriss Wohnung Nr.38



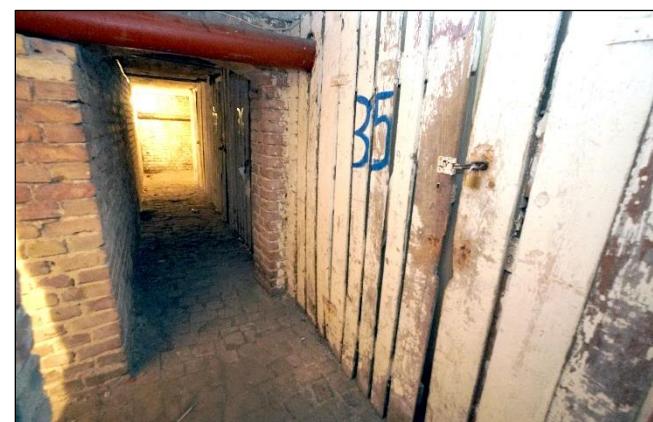
Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Treppenraum Vorderhaus



Kellerabstellräume