



## Zwangsversteigerungssache

## Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.38

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln  
70 K 66/24

**Lage der zu bewertenden Wohnung**  
**Wohnfläche**

5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909  
Vorderhaus, 4. Obergeschoss, links

**Wohngeld, monatlich**  
**Heizung**

64,28 m<sup>2</sup>  
191,00 €  
Als Annahme: Gasetage

**Vertragszustand**

vermietet

**Mieteinnahmen, monatlich**

374,31 € als Zahlungseingang bei der Zwangsverwaltung

**Besonderheiten**

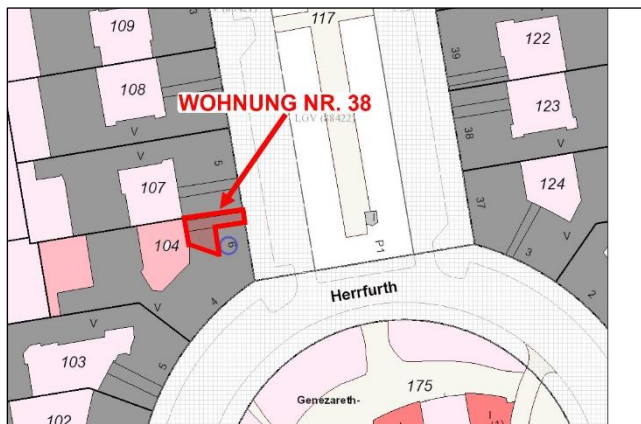
Schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes, kein Zutritt zur Wohnung

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

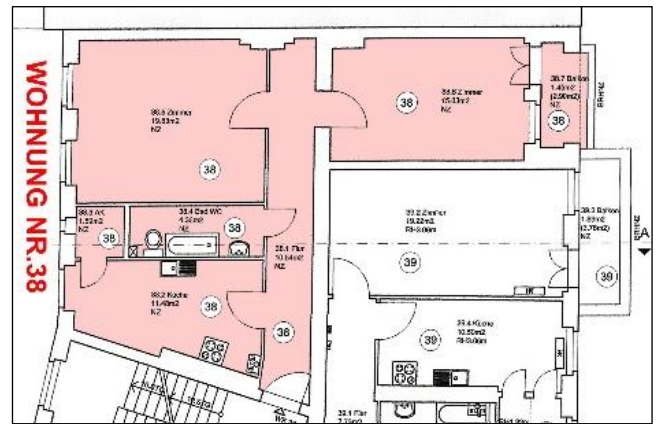
06.11.2024

**Ermittelter Verkehrswert**

**210.000,00 €**



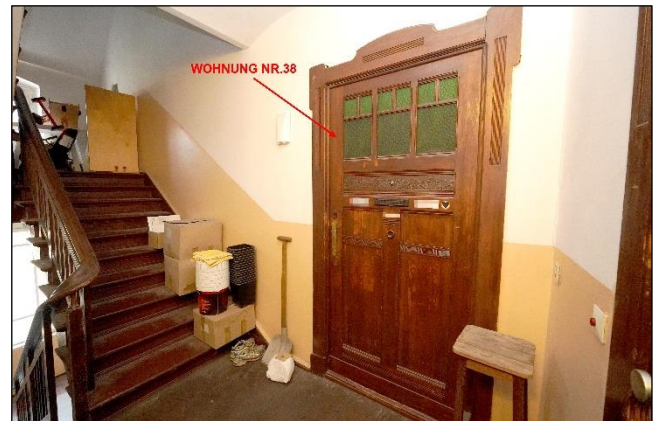
Flurkarte



Grundriss Wohnung Nr.38



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Treppenraum Vorderhaus



Kellerabstellräume