

	<p>Objekt Grünlingweg 11, 13, 15 in 12351 Berlin 20,79/1.000 Miteigentumsanteil Grundbuch von Buckow, Blatt 16752 Sondereigentum an der Wohnung Nr. 10, gelegen im 1. OG Mitte im Aufgang 11 und Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stellplatz „STPL 5“ Vertragszustand befristet vermietet für 2 Jahre mit Verlängerungsoption Mietbeginn: 01.12.2023 Wohnlage: einfach gemäß Mietspiegel, ruhige Lage (nur Anliegerverkehr)</p>
<p style="text-align: center;">Straßenansicht Grundstück</p>	<p>Beschreibung Gemeinschaftseigentum 4-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Aufgängen, Flachdach und Keller Baujahr: um 1962 In den Aufgänge 11 und 13 sind jeweils 3 Wohnungen je Etage (12 pro Aufgang) und im Aufgang 15 zwei pro Etage (8 WE) angeordnet. Die Gesamtmietfläche beträgt rd. 1.770 m². Das Gebäude wird instand gehalten. Es gibt Bereiche mit Reparaturstau. Die Keller befinden sich im Gemeinschaftseigentum. Auf dem Grundstück sind 15 PKW-Stellplätze (SNR) angeordnet. Heizung: zentrale Ölheizung, WW-Bereitung dezentral</p>
<p style="text-align: center;">Rückansicht</p>	<p>Beschreibung Sondereigentum Wohnung Nr. 10 Die Wohnung wurde besichtigt. Lage: 1. OG Mitte, Wohnung zur Straße orientiert Wohnfläche: 34,71 m² gem. TE Nettokaltmiete/Monat gem. Mietvertrag: 650 € Aufteilung: ein Wohnraum mit Balkon, Küche mit Fenster, Bad innen liegend, Flur mit Einbauschränk Bauzustand: Ausstattung modernisiert und zeitgemäß, guter bis mittlerer Standard, Fußboden Wohnraum mit Laminat; Bad gefliest mit Dusche, WB, WC; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; WW-Bereitung elektr. Durchlauferhitzer</p>
<p style="text-align: center;">PKW-Stellplatz „STPL 5“ im Hof</p>	
<p style="text-align: center;">Grundriss Wohnung 10</p>	<p style="text-align: center;">Auszug aus dem Liegenschaftskataster</p>

Verkehrswert: rd. 111.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag 22.04.2024)