

Exposé zu Gutachten Nr. 40886N/24

Grundlage dieses Exposés ist das Gutachten 40886N/24 für u. g. Wertermittlungsobjekt.

Aktenzeichen: 70 K 66/23, Amtsgericht Charlottenburg

Objekt: Eichkatzweg 19 B
14055 Berlin-Westend

Besichtigung: Außenbesichtigung

Gesamtbebauung: 1-geschossiges, unterkellertes Einfamilienhaus in wirtschaftlich überaltertem Zustand
Baujahr: um 1955/56 als Wiederaufbau
Zustand: schlechter und verbrauchter Zustand, es wird von einem Abriss der Bebauung und einer Freilegung des Grundstücks ausgegangen

Örtliche Lage:

- Stadtbezirk Charlottenburg-Wilmersdorf/
Ortsteil Westend
- gute Wohnlage
- Naherholung: u.a. Forst Grunewald
- Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im weiteren Umfeld
- gute öffentliche und private Infrastruktur

Verkehrswert: **800.000,00 €**
rd. 910,00 €/m² Grundstücksfläche

