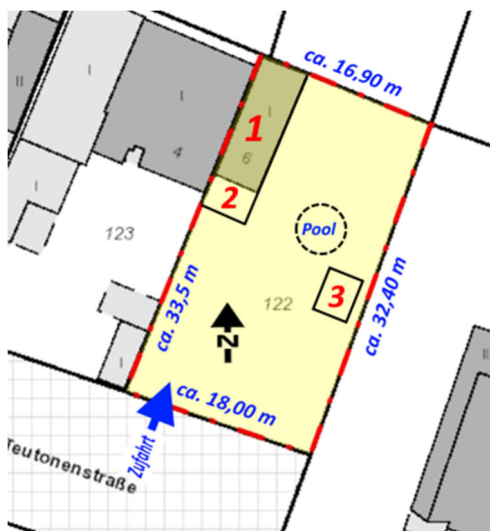


Wochenendhaus und Schuppen: Teutonenstraße 6 in 12524 Berlin

Lage

- gelegen im Stadtbezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Altglienicke; mittlere Wohnlage von Berlin



Flurstück

- Größe 575 m²; Reihengrundstück; Ca. rechteckiger Zuschnitt; leichte Hanglage; Straßenfront. ca. 18,00 m
- Grundstückstiefe zwischen 32,40 m bis 33,50 m

Erschließungsanlagen

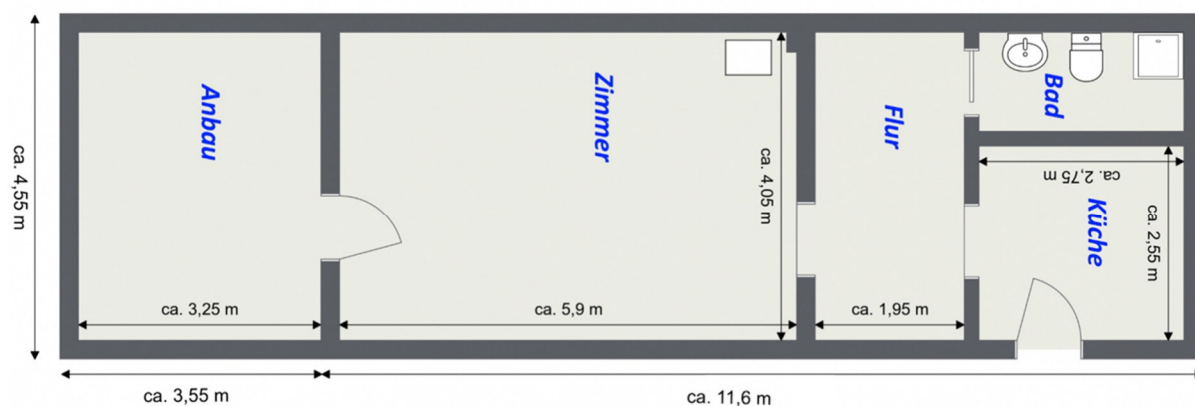
- Stromleitung in der Straße vorhanden
 - Anschluss wurde stillgelegt (kein Zähler)
 - Die Lage der Hausanschlussleitung ist unbekannt
- Trinkwasserleitung vorhanden
 - Anschluss wurde stillgelegt (kein Zähler)
- Keine zentrale Schmutzwasserleitung vorhanden
- Keine Erdgasleitung vorhanden

1) Wochenendhaus (Baujahr ca. 1977); leerstehend

2) Anbau (ohne Baugenehmigung errichtet)

3) Schuppen

Pool) nur noch die Ausgrabung vorhanden



- Ca. 42,10 m² Wohnfläche + 13,10 m² im Anbau
- Nicht unterkellert; Gründung: Stampfbeton, Bodenplatte
- Massivbau, Mauerwerksbau mit mineralischem Putz
- Flachdach (Holzkonstruktion) mit Bitumeneindeckung, Zinktraufe
- Fenster: Kunststofffenster mit doppelter Isolierverglasung aus dem Jahr 1993 (Anbau von 1995)
 - Im Gebäude 1: Einbaurollläden mit manuellem Gurtzug
- Elektro: tlw. nach VDE-Norm, einfache bis mittlere Ausstattung; Elektrozähler wurde deinstalliert
- Heizung: 1 Kaminofen
 - Kupferinstallation und Konvektoren in einzelnen Räumen vorhanden
 - Ehemalige Gasttherme wurde deinstalliert; Warmwasser über Elektrowarmwasserspeicher
- Sanitär: Duschbad/WC

Weitere Hinweise

- Das Grundstück ist im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Planes XV-25 gelegen.
- Baurecht nach § 30 Abs. 1 BauGB
- Zulässige Nutzung: WA: allgemeines Wohngebiet; Offene Bauweise; II Vollgeschoss; GRZ 0,20
- **Der Gutachter unterstellt den Abriss der baulichen Anlagen**

Verkehrswert: 277.000 €

