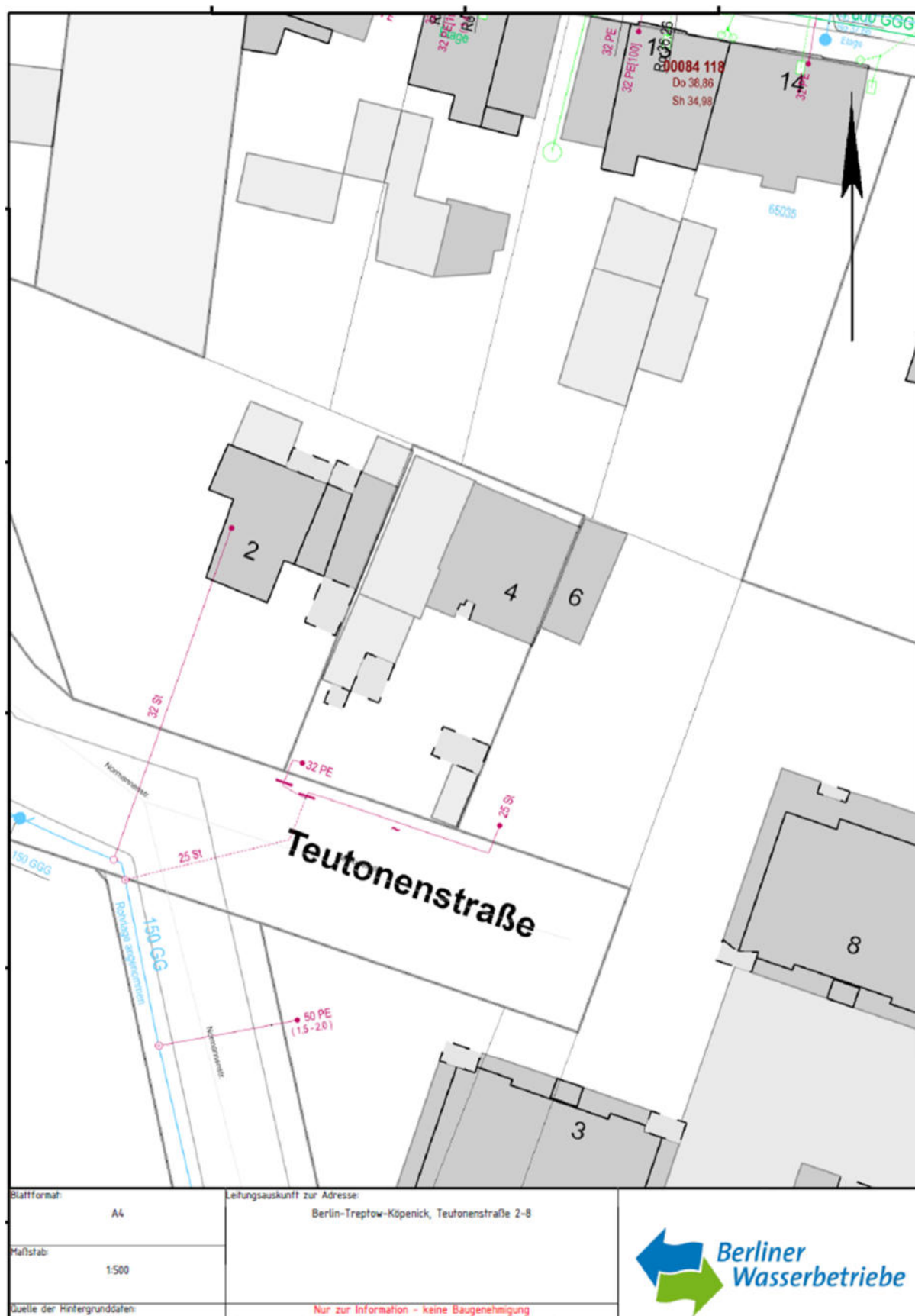
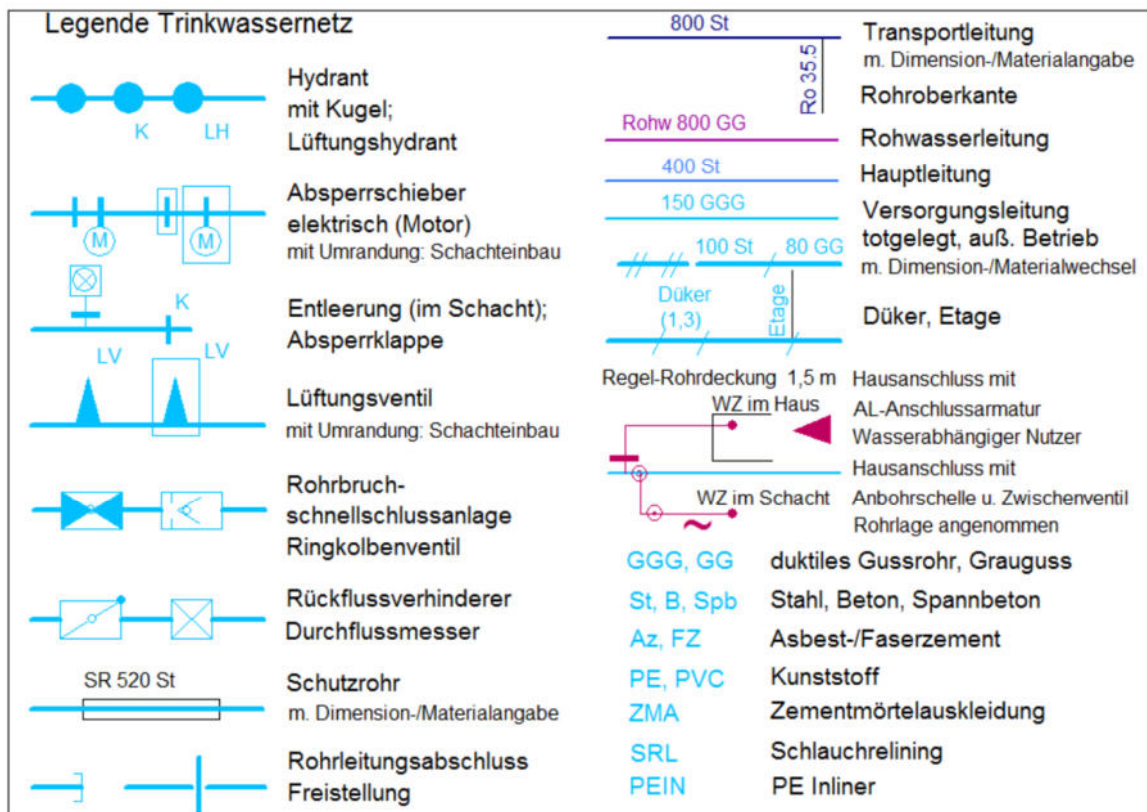
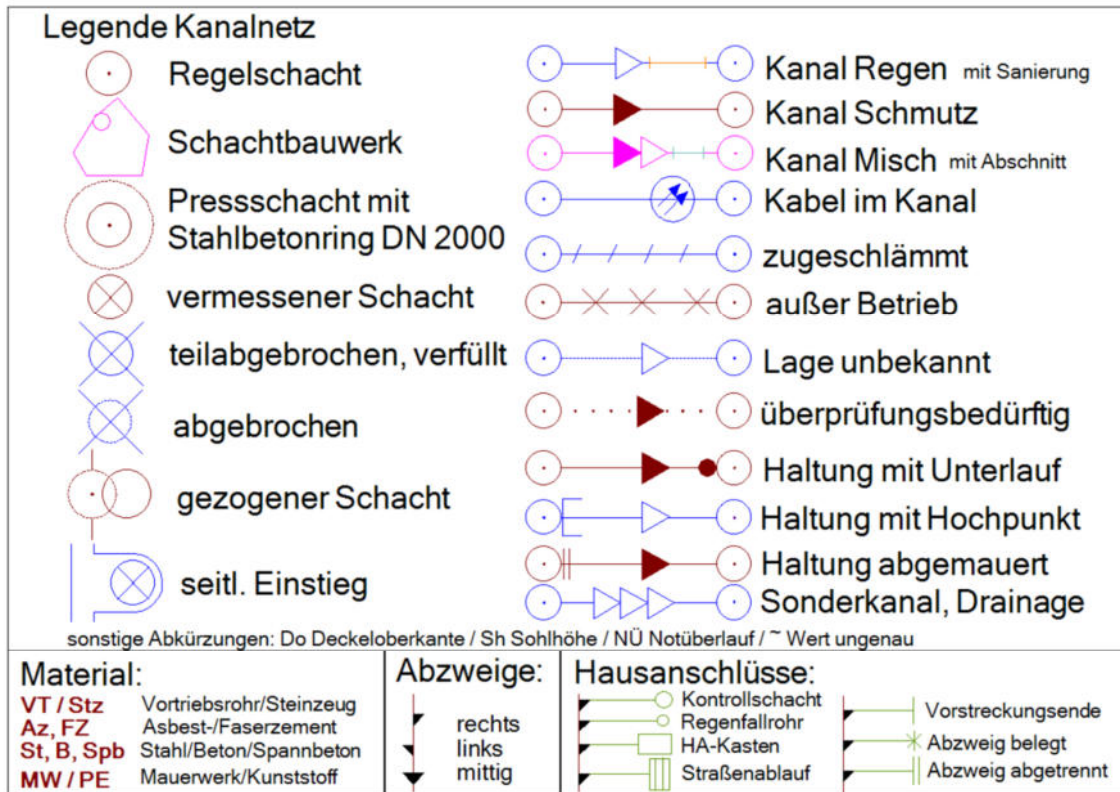


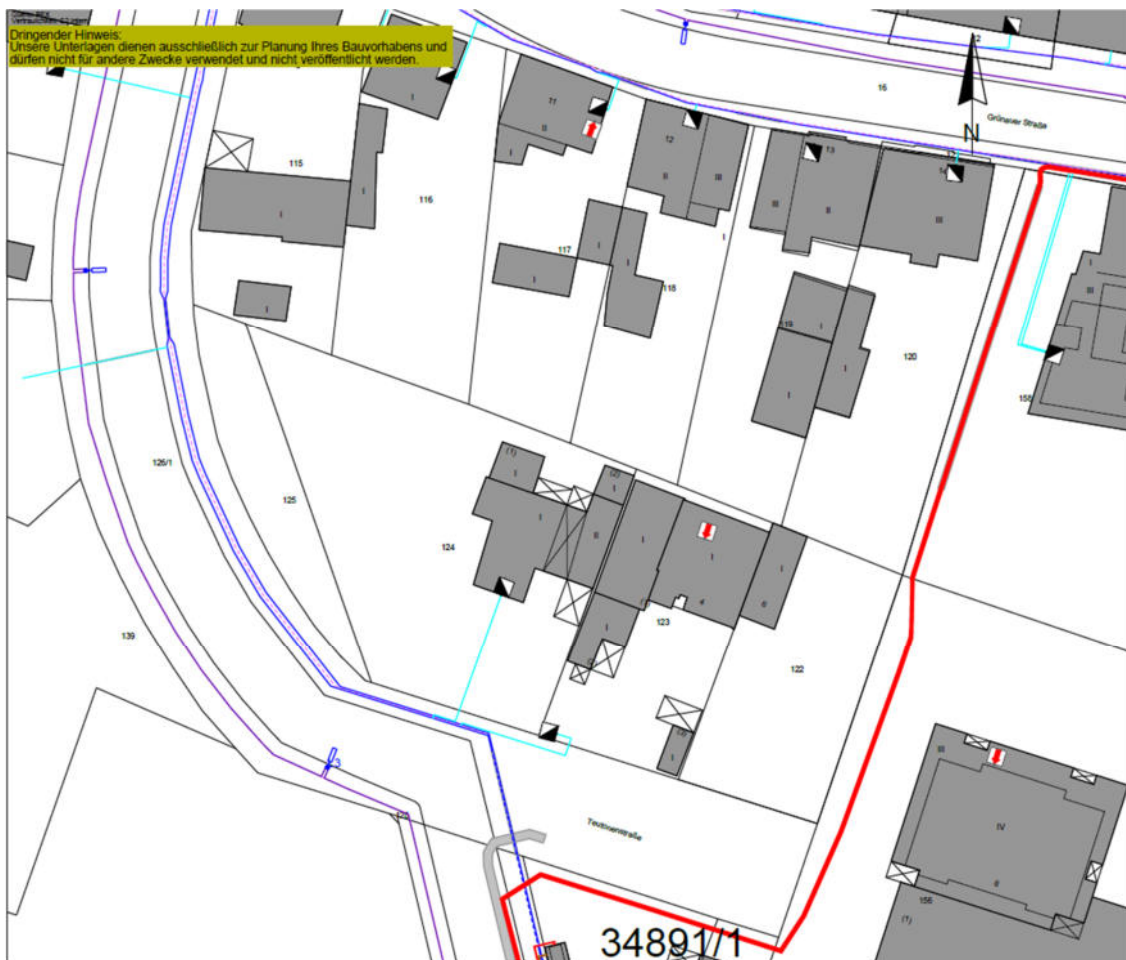


Leitungsplan von den Berliner Wasserbetrieben

Keine Schmutzwasserleitung vorhanden, Trinkwasserleitung vorhanden

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigefügten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden.





Legende zur Farbgebung der Spannungsebenen im Bestandsplan

Niederspannung	
230V – 400V	—
Hausanschluss	—
Beleuchtung	—
Mittelspannung	
Regelquerschnitt 240 mm ²	—
Von Regelquerschnitt (240 mm ²) abweichend	—
Hochspannung	
30kV	—
110kV	—
Ausschwingendes Leiterseil	—
Info	
Signalkabel (SK-Kabel)	—
Lichtwellenleiterkabel (LWL-Kabel)	—
Fernmeldekabel (FM-Kabel)	—
Kabelschutzrohre	
	—

Leitungsplan (Elektro) von Stromnetz Berlin

Stromleitung in der Straße vorhanden, die Lage der Hausanschlussleitung ist unbekannt

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigegeführten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden



Linienarten

	ETL PN 40, Feldleitung PN 160		Leitungsabschnitt 1 bis 4 bar in Betrieb, lageunsicher
	Leitungsabschnitt > 4 bar in Betrieb		Leitungsabschnitt 0,1 bis 1 bar in Betrieb, lageunsicher
	Leitungsabschnitt 1 bis 4 bar in Betrieb		Leitungsabschnitt < 0,1 bar in Betrieb, lageunsicher
	Leitungsabschnitt 0,1 bis 1 bar in Betrieb		Kabel
	Leitungsabschnitt < 0,1 bar in Betrieb		Schutzrohr
	Leitungsabschnitt in Planung		Leitungsabschnitt außer Betrieb
	Darstellung Fremdleitung im Bestandsplan		

Leitungsplan (Gas) von NBB Berlin

Keine Gasleitung vorhanden

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigelegten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden.



BEW Berliner Energie und Wärme GmbH
Postanschrift: 11511 Berlin

Kuhwald, Ingo

Kaiserstraße

12209 Berlin

**BEW Berliner Energie
und Wärme GmbH**

Z-EWPS

Hildegard-Knef-Platz 2
10829 Berlin

Postanschrift
11511 Berlin

Bauvorhaben: 12524 Berlin-Altglienicke, Teutonenstr. 4-8
Art der Maßnahme: Informationsanfrage zur Leitungslage
Projektbezeichnung: Teutonen
Reg.- Nr.: 92605380

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei Rückfragen bitten wir Sie die Registriernummer mit auszuweisen, um eine kurzfristige Bearbeitung unsererseits zu unterstützen.

In dem von Ihnen angefragten örtlichen Bereich ist kein Anlagenbestand der Wärme Berlin vorhanden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Anlagen
Richtlinien
ggf. Bestandsplan (Pläne)

Datum
06.05.2026

Unsere Zeichen
Z-EWPS

Ansprechpartner/in
Christine Bernhardt

Telefon-Durchwahl
0 15238968005

Telefax-Durchwahl

E-Mail
christine.bernhardt@bew.berlin

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom
04.05.2026

www.bew.berlin

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Franziska Giffey

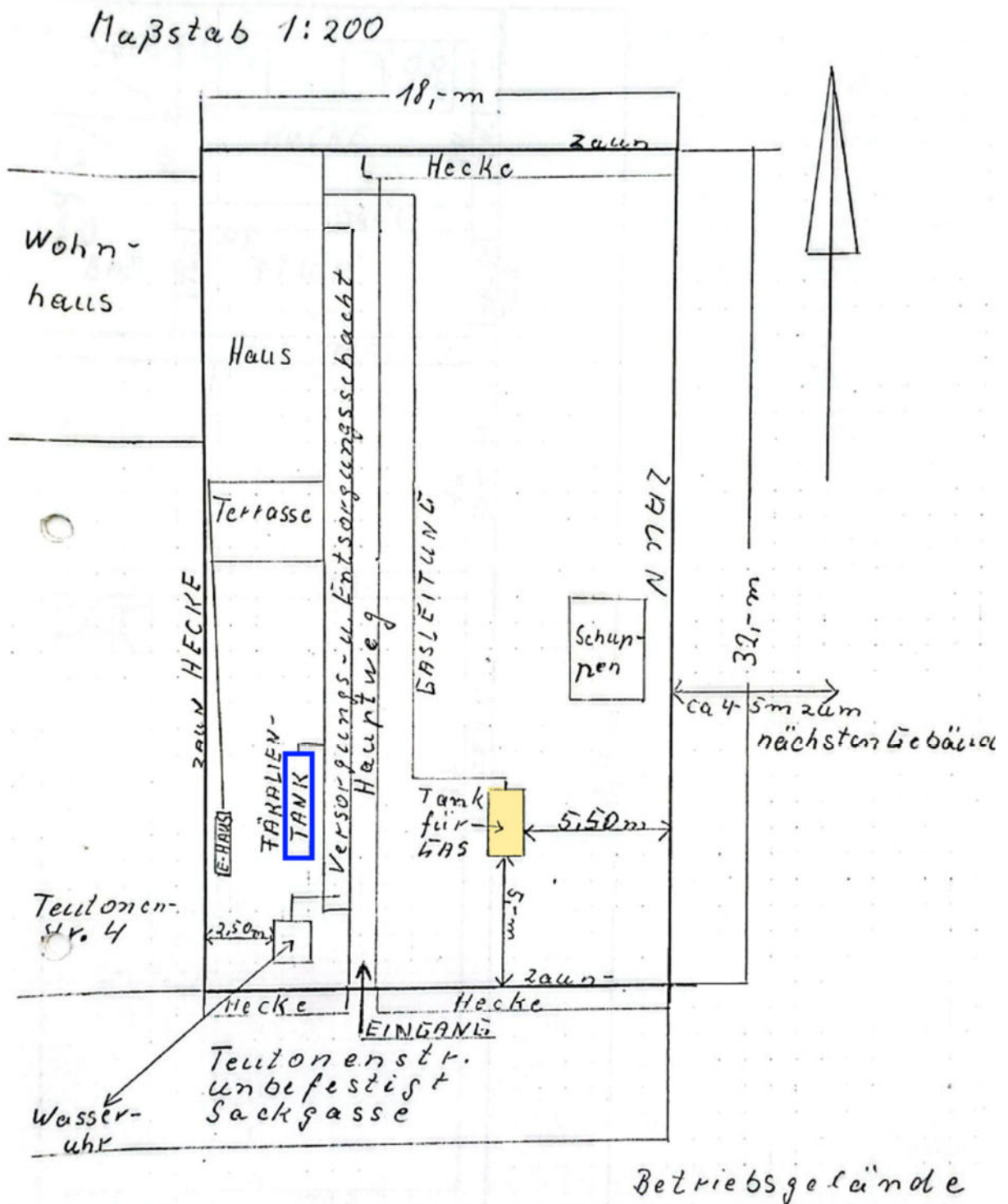
Geschäftsführung
Christian Feuerherd, Vorsitzender
Dr.-Ing. Kerstin Busch
Axel Pinkert

Sitz der Gesellschaft
Berlin

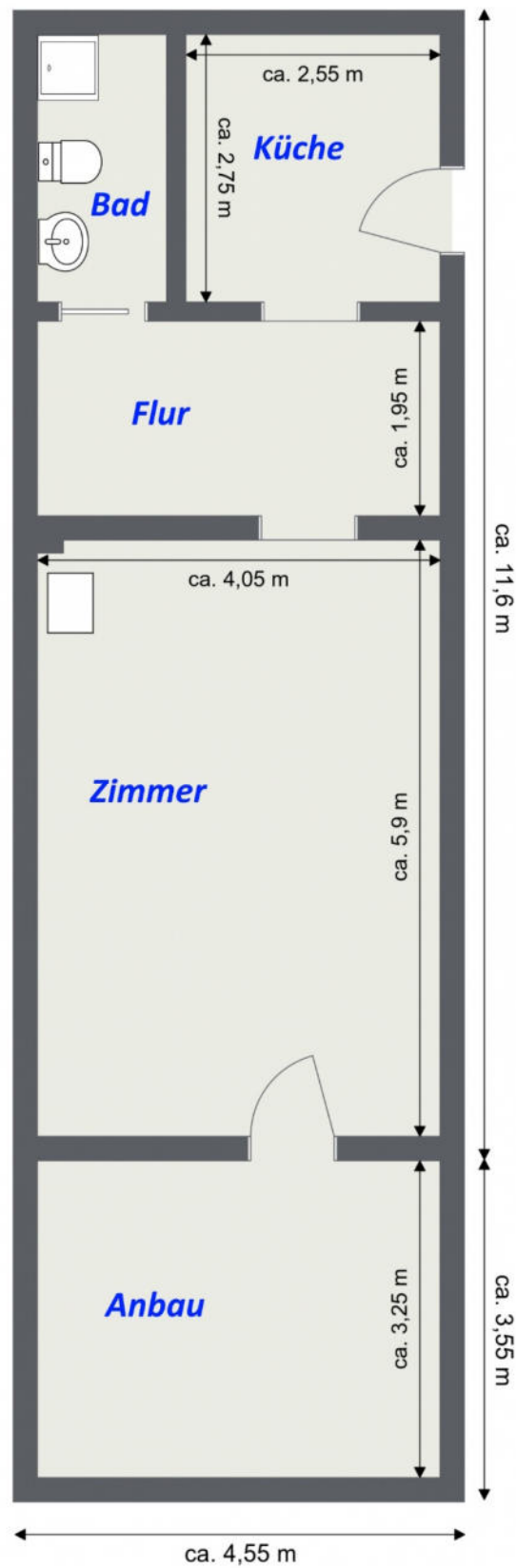
Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 270795 B

Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
DE28 5005 0000 0090 0830 07
HELADEFFXXX

Ust.-IDNr. DE813571807



- o Gelb markiert: Lage vom ehemaligen Flüssiggastank (nicht mehr vorhanden)
- o Blau umrandet: Lage des Fäkalientanks für das Schmutzwasser

**Gebäude 1 und 2:**

Grundriss vom Erdgeschoss, basierend auf Aufmaß des Gutachters
Genauigkeit der Maßangaben ca. +/- 5%



Luftbild 1993



Luftbild 1995

Quelle der Luftbilder: <https://gdi.berlin.de/viewer/luftbilder/> = lizenzfrei

Laut vorliegenden Luftbildern erfolgte zwischen 1993 und 1995 eine Veränderung vom Anbau 2 (siehe Bilder)

Annahme: Eine ehemals überdachte Terrasse wurde zu einem massiven Anbau umgebaut.

Nach aktuellem Erkenntnisstand handelt es sich um einen Schwarzbau (errichtet ohne Baugenehmigung)



Bild 1-2 o Links und rechts: Ansichten von der Teutonenstraße, die Lage des Grundstückes wurde markiert



Bild 3-4 o Links und rechts: Zufahrt zum Grundstück



Bild 5-6 o Links und rechts: Außenansichten der Gebäude 1 und 2 und vom Grundstück



Bild 7-8 o Links und rechts: weitere Außenansichten der Gebäude 1 und 2



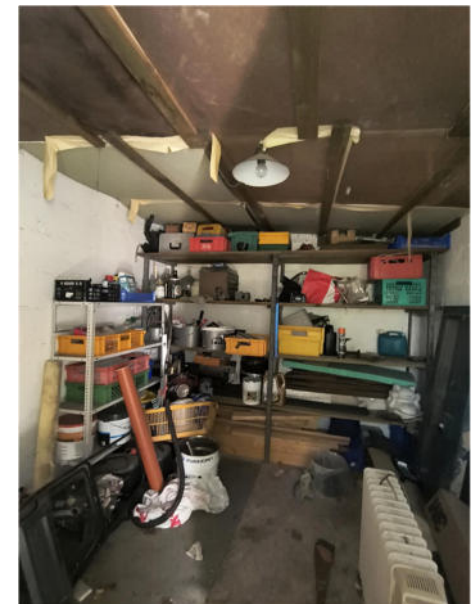
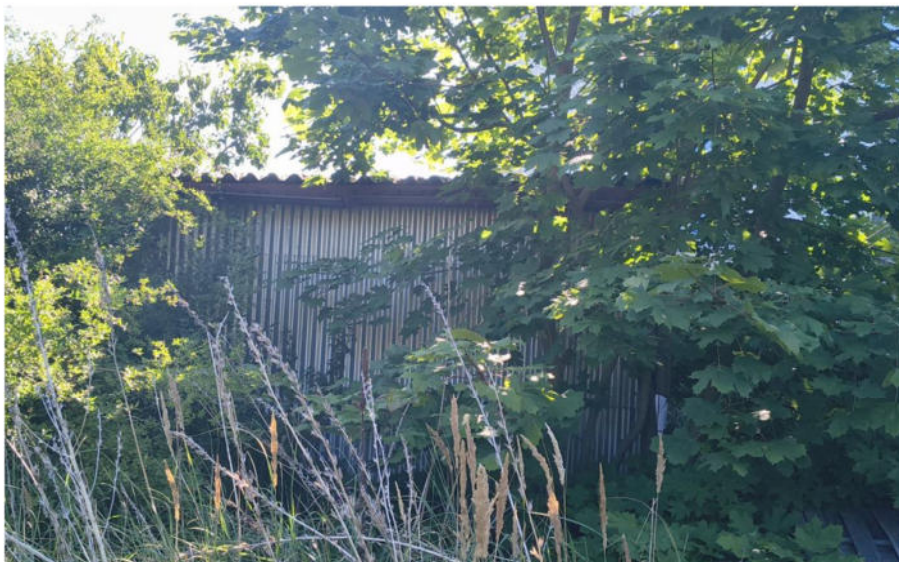


Bild 17-21 o Oben und unten: Außen- und Innenansichten vom Gebäude 3