

(Zwangsversteigerung nur lastend auf Abt. I / 5.2 GB)

	<p>Objekt Narkauer Weg 18, 12355 Berlin-Rudow bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Garage</p> <p>Grundbuch AG Neukölln eingetragen im Grundbuch von Rudow, Blatt 2162 Flurstück 24, Flur 430 Fläche 644 m² Abt. II/6.1: eingetragenes Recht (Erläuterung unter Punkt 2.1.1 im GA)</p> <p>Vertragszustand vertragsfrei, Nutzung durch die Eigentümer / Familie</p>
<p style="text-align: center;">Straßenansicht</p> 	<p>Baujahr: um 2014</p> <p>kein Denkmalschutz</p> <p>Kurzbeschreibung Gebäude: zweigeschossiges EHS unterkellert, rückwärtige Terrasse, 4 Balkone im OG, repräsentativer Eingang, Vorgarten und Garten</p> <p>Wohnlage: einfach gemäß Mietspiegel</p> <p>Infrastruktur: mittel, Discounter, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Gaststätten sind im weiteren Umfeld vorhanden</p> <p>Anschluss an ÖPNV: - Bus in ca. 300 m - U-Bahn in ca. 1.200 m</p>
<p style="text-align: center;">Seitenansicht</p> 	<p>Kurzbeschreibung der Innenräume (gem. Bauakte) ohne Innenbesichtigung</p> <p>Wohnfläche: gemäß Bestandsplan ca. 230 m²</p> <p>Nutzfläche: ca. 134 m² (Keller 111 m², Garage 23 m²)</p> <p>Aufteilung EG ca. 116 m² mit 2 Dielen, Wohnraum mit Essbereich und offener Küche, Gästezimmer und Gästebad, Zugang zur gartenseitigen Terrasse</p> <p>Aufteilung OG ca. 114 m² mit Diele, 4 Wohnräumen, Ankleideraum, 2 Bädern und 4 Balkonen</p> <p>Aufteilung Keller mit Hobbyraum, Keller, HAR, HWR, Sauna, Duschbad</p> <p>Heizung: Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung</p>
<p style="text-align: center;">Umgebungsbebauung</p> 	
<p style="text-align: center;">Grundriss EG</p>	<p style="text-align: center;">Flurkarte</p>