



## Zwangsversteigerungssache

## Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr.36

Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

### Aktenzeichen Gesamtanlage

70 K 63/24

### Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

### Wohngeld, monatlich

Vorderhaus, 3. Obergeschoss, links

### Heizung

88,93 m<sup>2</sup>

### Vertragszustand

254,00 €

### Mieteinnahmen, monatlich

Gasetage

### Besonderheiten

vermietet

### Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

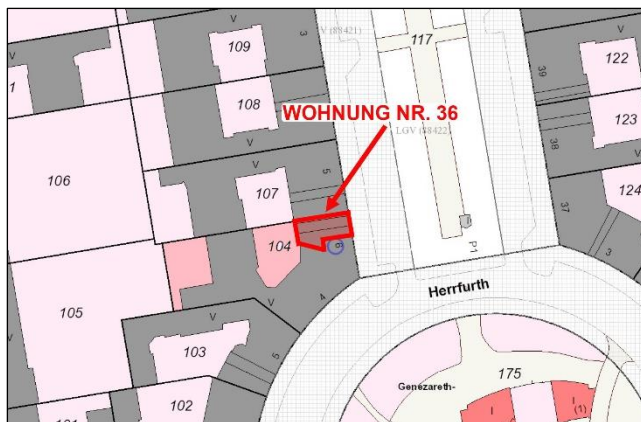
597,59 € als Zahlungseingang bei der Zwangsverwaltung

Schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes und der Wohnung Nr.36

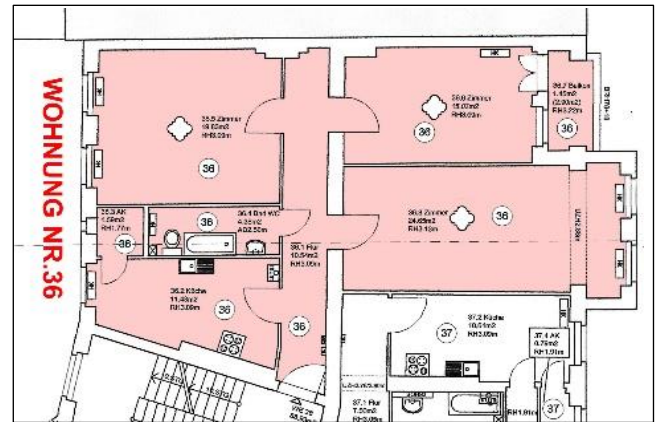
06.11.2024

## Ermittelter Verkehrswert

300.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Wohnung Nr.36



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Treppenraum Vorderhaus



Kellerabstellräume