



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr.33
Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 62/24
5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Vorderhaus, 1. Obergeschoss, mitte
99,80 m²

Wohngeld, monatlich

281,00 €

Heizung

Gasetage

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

625,04 € als Zahlungseingang bei der Zwangsverwaltung

Besonderheiten

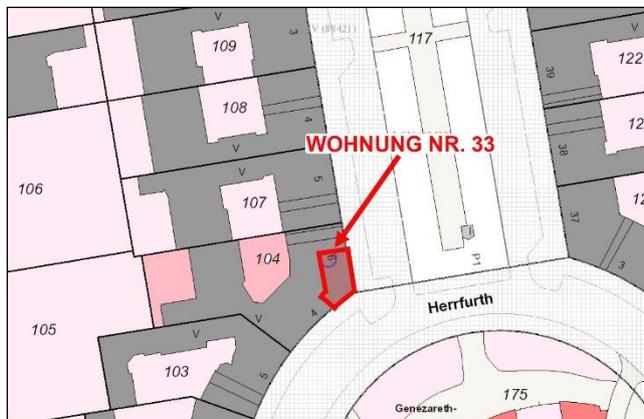
Schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

06.11.2024

Ermittelter Verkehrswert

360.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Wohnung



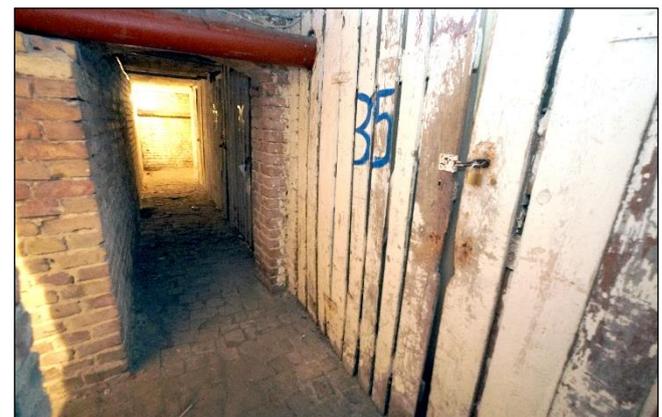
Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Treppenraum Vorderhaus



Kellerabstellräume