



Objekt: Kurfürstendamm 115 B, 10711 Berlin - WE Nr. 30 -

Objektart: Eigentumswohnung (Maisonette) im 7. Ober- und Dachgeschoss

Objektumfang: lt. Aufteilungsplan in der ersten Ebene 4 Zimmer (ggf. auch unter 10 m²), Diele mit Treppe, Bad, Flur, Balkon, in der zweiten Ebene 3 Zimmer (ggf. auch unter 10 m²), Galerie mit Küche, Bad und Terrasse. Ggf. steht ein Kellerraum (Gemeinschaftseigentum) zur Verfügung.



Wohnfläche:	181,66 m ²
Sondernutzungsrechte:	Lt. Teilungserklärung sind Sondernutzungsrechte an Kellerräumen und PKW-Stellplätzen (Doppelparker) vereinbart. Eine Zuordnung der Sondernutzungsrechte konnte nicht recherchiert werden.
Zustand der Wohnung:	in mittlerem bis ausreichendem Bauzustand (Eine Innenbesichtigung der Wohnung war nicht möglich.)
Baujahr:	1996
Zustand des Gebäudes:	in mittlerem bis ausreichendem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung ist unbefristet vermietet.
Wohngeld:	Lt. WEG-Verwaltung wurde noch kein Wirtschaftsplan erstellt.
Vergleichswert:	1.090.000,00 €
Verkehrswert:	980.000,00 € (Wertermittlungstichtag 21.8.2023) (ohne Berücksichtigung der Eintragung in Abteilung II, lfd. Nr. 1)