



**Zwangsversteigerungssache**

**Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr.32**  
Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

70 K 61/24  
5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

**Lage der zu bewertenden Wohnung**  
**Wohnfläche**

Vorderhaus, 1. Obergeschoss, links  
62,38 m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**

186,00 €

**Heizung**

Gasetage

**Vertragszustand**

unvermietet

**Mieteinnahmen, monatlich**

keine

**Besonderheiten**

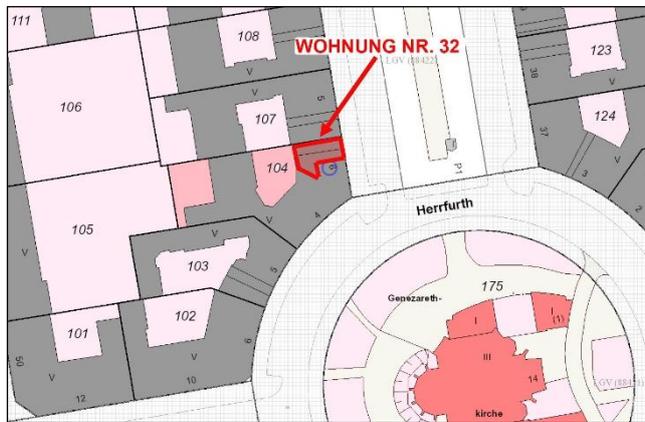
schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

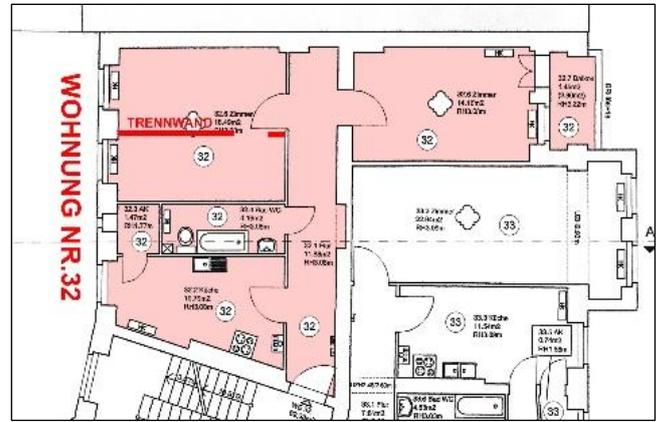
06.11.2024

**Ermittelter Verkehrswert**

**330.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss Wohnung Nr.32



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Küche



Wohnraum