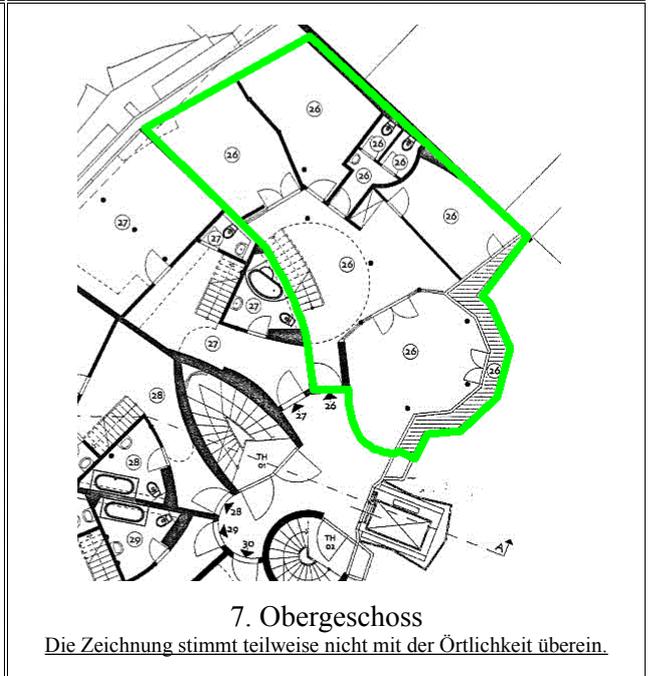
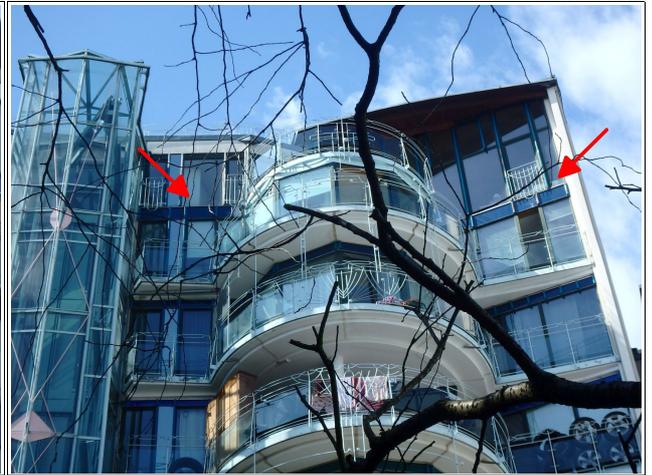




Objekt: Kurfürstendamm 115 B, 10711 Berlin - WE Nr. 26 -

Objektart: Eigentumswohnung (Maisonette) im 7. Ober- und Dachgeschoss

Objektumfang: in der ersten Ebene 3 Zimmer (ggf. auch unter 10 m²) mit Küche und Treppe, Bad, Balkon, in der zweiten Ebene aus 2 Zimmer (ggf. auch unter 10 m²), Galerie mit Küche, Bad und Terrasse. Ein Kellerraum (Gemeinschaftseigentum) steht lt. Mieter zur Verfügung.



Wohnfläche:	177,19 m ²
Sondernutzungsrechte:	Lt. Teilungserklärung sind Sondernutzungsrechte an Kellerräumen und PKW-Stellplätzen (Doppelparker) vereinbart. Eine Zuordnung der Sondernutzungsrechte konnte nicht recherchiert werden.
Zustand der Wohnung:	in mittlerem Bauzustand
Baujahr:	1996
Zustand des Gebäudes:	in mittlerem bis ausreichendem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung ist unbefristet vermietet.
Wohngeld:	Lt. WEG-Verwaltung wurde noch kein Wirtschaftsplan erstellt.
Vergleichswert:	1.063.100,00 €
Verkehrswert:	1.063.000,00 € (Wertermittlungstichtag 21.8.2023) (ohne Berücksichtigung der Eintragung in Abteilung II, lfd. Nr. 1)