



**Zwangsversteigerungssache**

**Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung und Keller Nr.6  
nebst Sondernutzungsrecht an dem Wageneinstellplatz Nr.6**  
Bundesallee 212, 10719 Berlin-Wilmersdorf

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

70 K 60/24  
8-geschossige Wohnhausanlage zzgl. Kellergeschoss  
Baujahr 1975

**Lage der zu bewertenden Wohnung**  
**Wohnfläche**

Bundesallee 212, 3. Obergeschoss links  
82,68 m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**  
**Heizung**

489,94 €  
Fernwärme

**Vertragszustand**

Wohnung: unvermietet / eigengenutzt, Stellplatz: nicht bekannt

**Mieteinnahmen, monatlich**

Wohnung: keine, Stellplatz: nicht bekannt

**Besonderheiten**

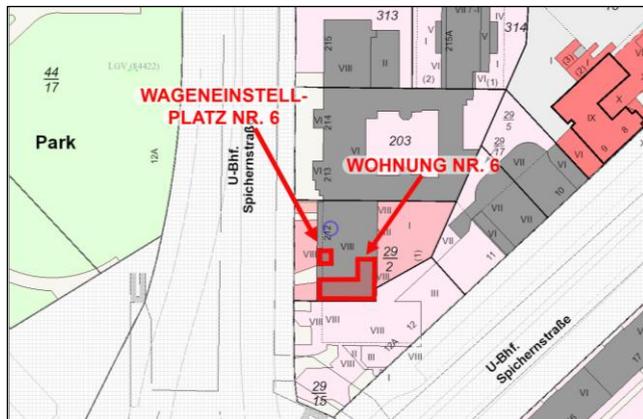
schlechter Zustand der Wohnung

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

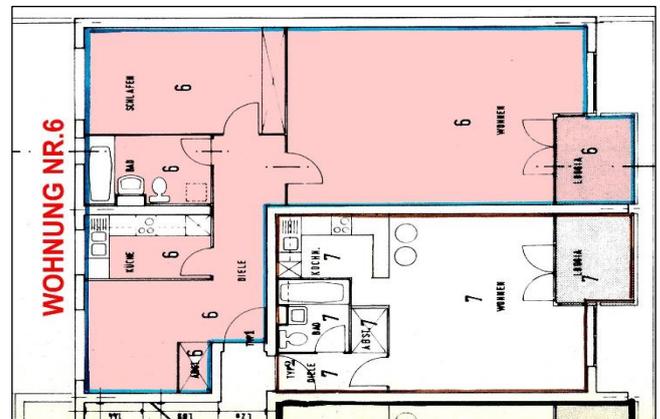
10.10.2024

**Ermittelter Verkehrswert**

**410.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 3. Obergeschoss



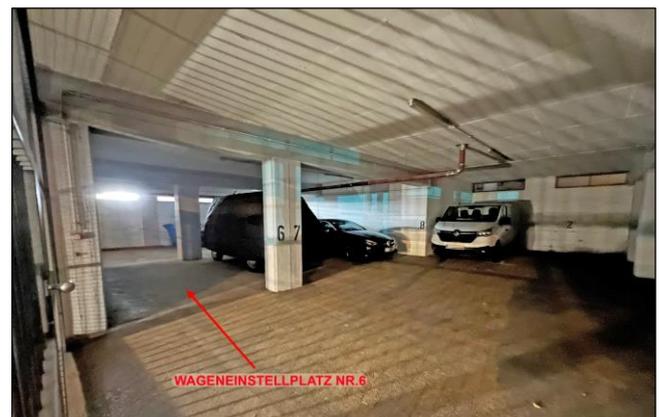
Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür



Keller