



Zwangsversteigerungssache

Büroeinheit Nr.3

Schweidnitzer Str. 6, 10709 Berlin-Halensee

Aktenzeichen

70 K 59/24

Gesamtanlage

6-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus zzgl. Keller, Baujahr 1966

Lage der zu bewertenden Wohnung

Erdgeschoss/Hochparterre, links vorne

Wohnfläche

48,82 m²

Wohngeld, monatlich

246,73 €

Heizung

Fernwärme

Vertragszustand

als Annahme: unvermietet

Mieteinnahmen, monatlich

als Annahme: keine

Besonderheiten

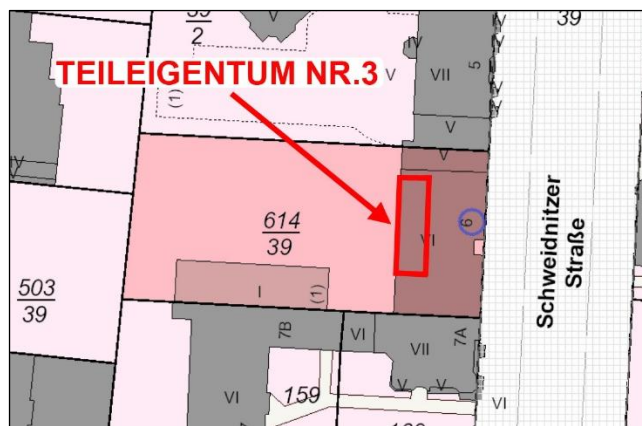
keine Innenbesichtigung erfolgt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

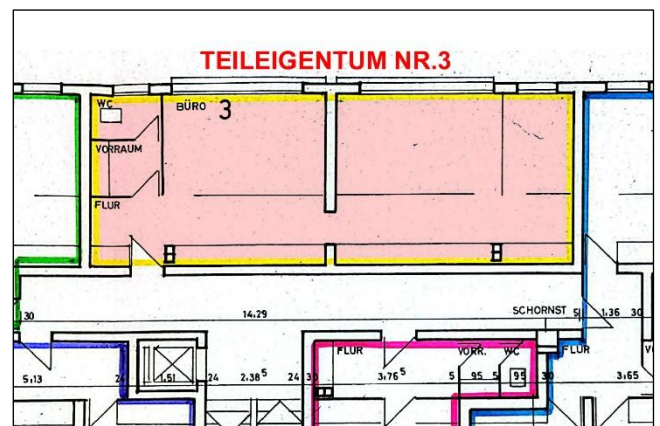
13.10.2025

Ermittelter Verkehrswert

150.000,00 €



Flurkarte



Grundriss



Straßenansicht



Hofansicht



Eingangstür zum Bewertungsobjekt



Keller