



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.22
Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 58/24
5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Vorderhaus, 1. Obergeschoss, links
62,26 m²

Wohngeld, monatlich

196,00 €

Heizung

Gasetage

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

760,00 € als Zahlungseingang bei der Zwangsverwaltung

Besonderheiten

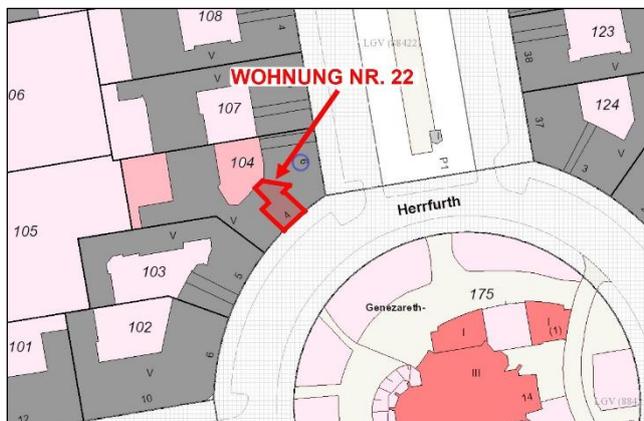
Schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

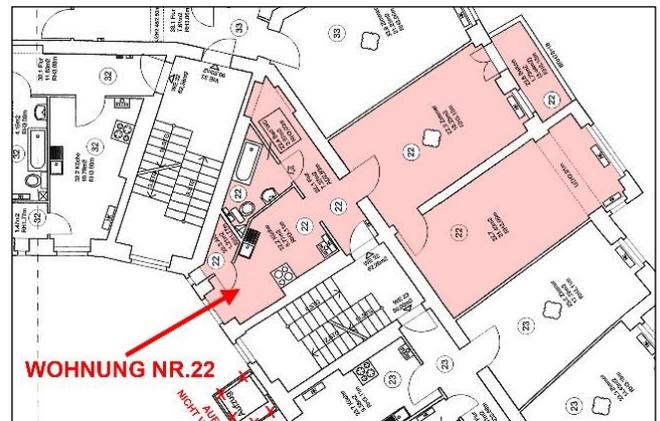
06.11.2024

Ermittelter Verkehrswert

220.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Wohnung Nr.22



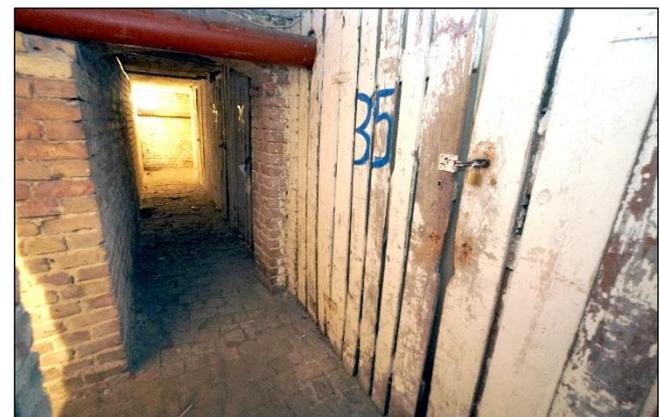
Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Treppenraum Vorderhaus



Kellerabstellräume