

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 30627/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Heilmannring 61 A in 13627 Berlin-Charlottenburg
Wohnung Nr. 193, nebst Kellerraum

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 20. August 2024
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 57/24

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	25.640,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	46,25 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	-
Wohn/Nutzfläche:	70,58 m ²
Baujahr:	ca. 1960
Denkmalschutz:	ja, Gesamtanlage
Objektlage:	Heilmannring 61 A, 2. Obergeschoss rechts
Räume:	3 Zimmer, Balkon, Küche, Flur, Absteller, Bad, WC
Verfügbarkeit:	vermietet
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Zustand Wohnung:	durchschnittlich
Summe Wohngeld:	391,90 € warm, ab 1.1.2024
Miete:	590,93 € warm

Verkehrswert/Marktwert: 168.000,00 €

Gebäudeansichten



Grundriss WE:



Lageplan:

