



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der Wohnung (Dachboden) Nr.40

Schillerpromenade 6, Herrfurthplatz 4, 12049 Berlin-Neukölln

Aktenzeichen

70 K 56/24

Gesamtanlage

5-gesch. Mehrfamilienwohn-/Geschäftshaus mit Kellergeschoss und unausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1909

Lage der zu bewertenden Wohnung

Vorderhaus, Dachgeschoss, links

Wohn-/Nutzfläche

179,60 m²

Wohngeld, monatlich

484,00 €, jedoch lt. Ergänzungsbewilligung kein Wohngeld zu zahlen

Heizung

keine

Vertragszustand

unvermietet

Mieteinnahmen, monatlich

keine

Besonderheiten

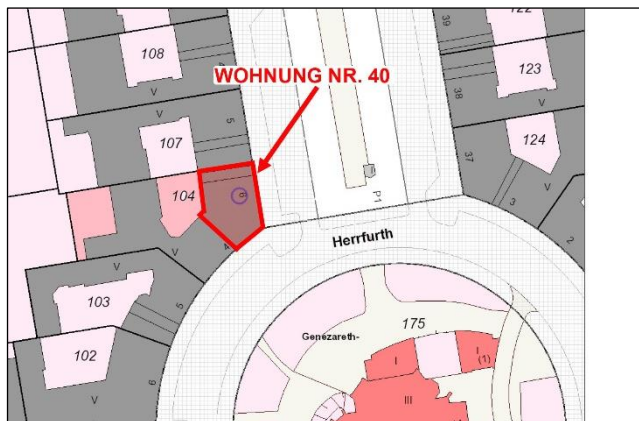
schlechter Allgemeinzustand des Gebäudes, Baugenehmigung für Dachgeschossausbau durch Zeitablauf erloschen

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

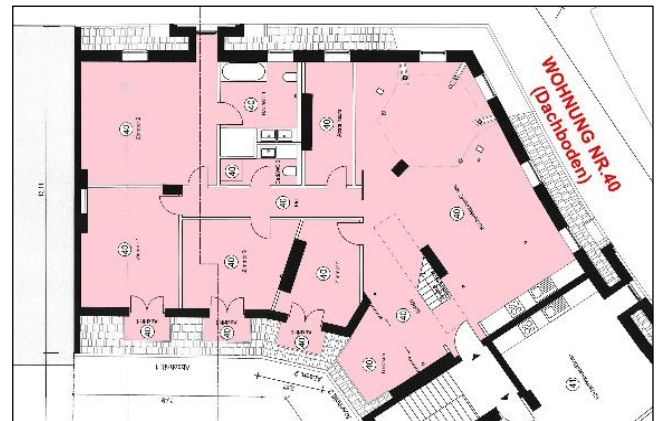
06.11.2024

Ermittelter Verkehrswert

130.000,00 €



Flurkarte



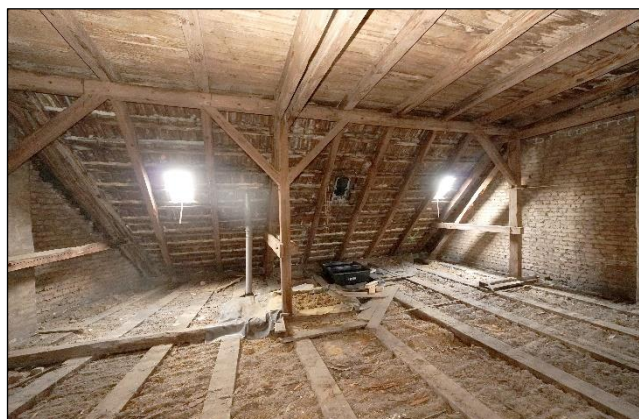
Grundriss Wohnung



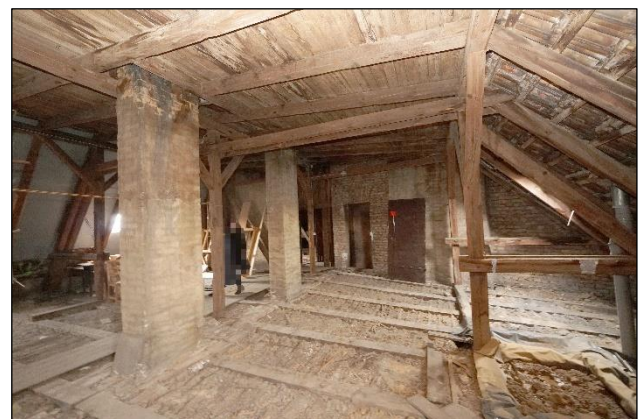
Straßenansicht



Zugangstür



Wohnung Nr.40 (Dachboden)



Wohnung Nr.40 (Dachboden)