

	<p>Objekt Suderoder Str. 6, 6A, 7, 7A, 8, 8A in 12347 Berlin 20,41/1.000 Miteigentumsanteil Grundbuch von Britz, Blatt 5731 Sondereigentum an der Wohnung Nr. 35 mit Keller, gelegen im 1. OG links im Aufgang Nr.8 und gemeinschaftliches Sondernutzungsrecht an dem Kellerraum „Fahrräder 3“ Vertragszustand Vertragsfrei, Nutzung durch die Eigentümerin Wohnlage: einfach gemäß Mietspiegel, ruhige Lage (überwiegend Anliegerverkehr)</p>
	<p>Beschreibung Gemeinschaftseigentum 4-geschossige Wohnanlage mit 6 Aufgängen, Flachdach und Keller, nicht ausgebaut DG Baujahr: um 1961 Die Gebäude sind als Zweispänner ausgeführt. In jedem Aufgang sind 8 Wohnungen angeordnet. Die Gesamtnutzfläche beträgt rd. 2.667 m² mit insgesamt 48 Wohnungen. Das Gebäude wird instand gehalten. Für die Keller sind Sondernutzungsrechte bestellt. Heizung: zentrale Ölheizung, WW-Bereitung zentral</p>
	<p>Beschreibung Sondereigentum Wohnung Nr. 35 Die Wohnung wurde nicht besichtigt. Die Bewertung erfolgt gem. Bestandsunterlagen und Inaugenscheinnahme von außen. Lage: 1. OG links, Wohnung zur Straße und zum Garten orientiert (Ost und West) Wohnfläche: 53,13 m² gem. TE Aufteilung: zwei Wohnräume, Balkon, Küche und Bad jeweils mit Fenster, Flur, Keller Nr. 35 Bauzustand: Es wird eine mittlere Ausstattung und ein „normaler“ Bauzustand mit gewöhnlicher Abnutzung unterstellt. Wohngeld/Monat: 251,90 € inkl. 57,30 € Rücklage</p>
	
<p>Grundriss Wohnung 35</p>	<p>Auszug aus dem Liegenschaftskataster</p>

Verkehrswert: rd. 193.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag 24.10.2024)