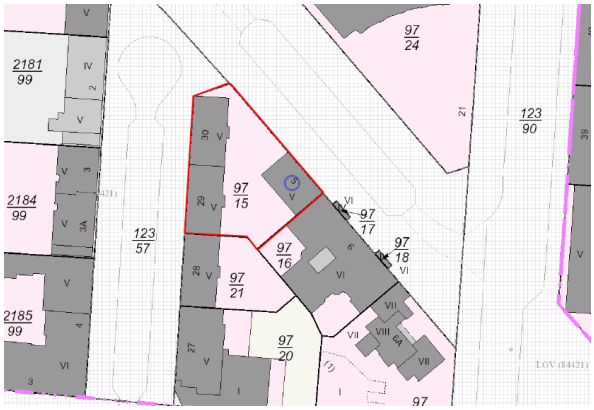
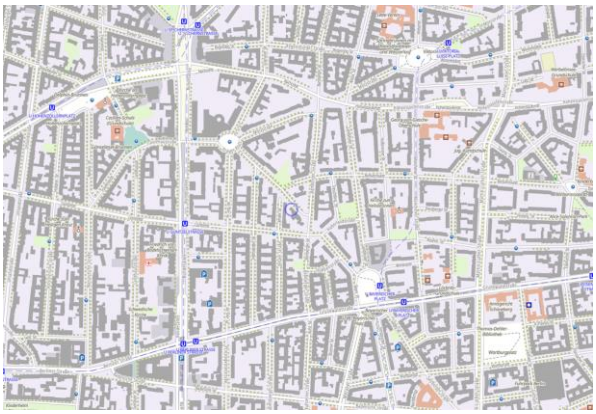
1 Zusammenfassung und Kurzbeschreibung des Bewertungsobjekts

Auftraggeber	Amtsgericht Charlottenburg, Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen
Aktenzeichen	70 K 53/24
Miteigentumsanteil	39,03/1.000
Objektadresse	Jenaer Straße 29, 10779 Berlin



Quelle: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin, (http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp)

Lageplan



Quelle: Geoportal Berlin / basemap.de

Stadtplan

straßenseitige Objektansicht

Ansicht Wohnung

Grundbuch		**Amtsgericht**		**Grundbuch von**	
		Charlottenburg		Berlin-Wilmersdorf	
Gemarkung	**Blatt**	**lfd. Nr.**	**Flur**	**Flurstück**	**Fläche**
Wilmersdorf	16084	1	6	97/15	963 m²

Gebäude	Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 1958 5-geschossig, voll unterkellert Anzahl der Wohneinheiten: 34 Anzahl Außenstellplätze (Sondernutzungsrechte): 4
Wohnungseigentum	3 Zimmer, 1 Küche, 1 Diele, 1 Bad, 1 Kellerraum Wohnfläche: 70,88 m²
Lage im Gebäude	3. Obergeschoss
Vermietungszustand	vermietet
Wertermittlungsstichtag	10.07.2024
Qualitätsstichtag	10.07.2024 (entspricht dem Wertermittlungsstichtag)
Verkehrswert	**275.000,00 €**

Das entspricht einem Preis von rd. 3.880 €/m² Wohnfläche.