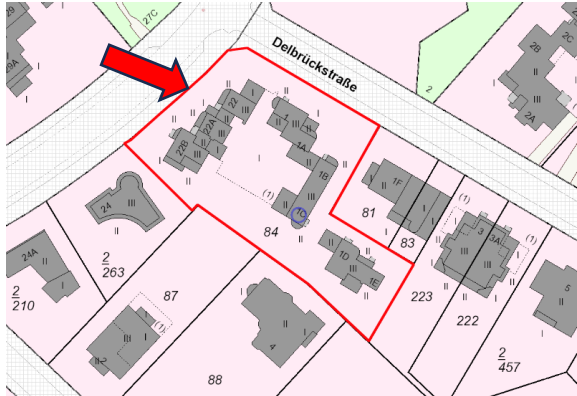
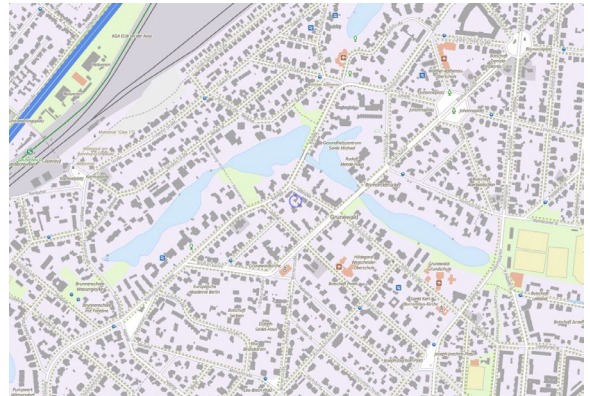


Zusammenfassung und Kurzbeschreibung des Bewertungsobjekts

Auftraggeber	Amtsgericht Charlottenburg, Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen
Aktenzeichen	70 K 53/23
Miteigentumsanteil	208/2.000
Objektadresse	Koenigsallee 22, 14193 Berlin



Quelle: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin, (<http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>)



Quelle: Geoportal Berlin / basemap.de Web Raster

Lageplan



straßenseitige Grundstücksansicht Delbrückstr./Koenigsallee

Stadtplan



Koenigsallee 22 (Haus C)

Grundbuch	Amtsgericht		Grundbuch von		
	Charlottenburg		Berlin-Grunewald		
Gemarkung	Blatt	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Fläche
Grunewald-Forst	4010	1	9	84	2.685 m ²
Gebäude	Reihenhauskomplex, Baujahr ca. 1980 Bewertungsobjekt Einfamilienhaus (Reiheneckhaus) 4-geschossig inkl. Keller Anzahl der Wohneinheiten des Gesamtkomplexes: 9 Anzahl der Tiefgaragenstellplätze des Gesamtkomplexes: 12				
Wohnungseigentum	KG: Hobbyraum, Flur, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Gang zur Garage (Schleuse), 2 Tiefgaragenstellplätze (1 Stellplatz lt. Exposé) EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele, WC, Terrasse 1. OG: 2 Kinderzimmer, 1 Gästezimmer, Flur, Abstellraum, Diele, Bad 2. OG: Diele, begehbare Kleiderschrank, Schlafzimmer, Bad, Dachterrasse Wohnfläche: 144,02 m ² Zum Wohnungseigentum gehören zwei Tiefgaragenstellplätze.				
Vermietungszustand	vermutlich eigengenutzt (bezugsfrei)				
Wertermittlungstichtag	09.01.2025				
Qualitätsstichtag	09.01.2025 (entspricht dem Wertermittlungstichtag)				
Verkehrswert	1.190.000,00 €				

Das entspricht einem Preis von rd. 8.263 €/m² Wohnfläche