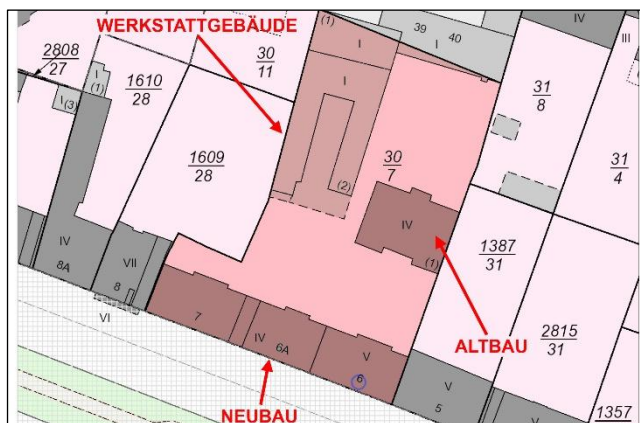




Zwangsversteigerungssache	Mehrfamilienwohn-, Wohn- und Geschäftshaus und Werkstattgebäude Breite Str. 6,6A,7, 14199 Berlin-Schmargendorf
----------------------------------	--

Aktenzeichen	70 K 52/25
Gesamtanlage	Vorderhaus (Baujahr 1957), Gartenhaus (Baujahr ca. 1900), Werkstattgebäude (Baujahr 1935-1965)
Grundstücksgröße	ca. 3.244 m ²
Wohn-/Nutzfläche	ca. 3.310 m ²
Heizung	offensichtlich Ölzentral/Gasetage
Vertragszustand	teilvermietet
Mieteinnahmen, jährlich	nicht bekannt
Besonderheiten	unterdurchschnittlicher Zustand
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	11.12.2025

Ermittelter Verkehrswert	6.000.000,00 €
---------------------------------	-----------------------



Flurkarte



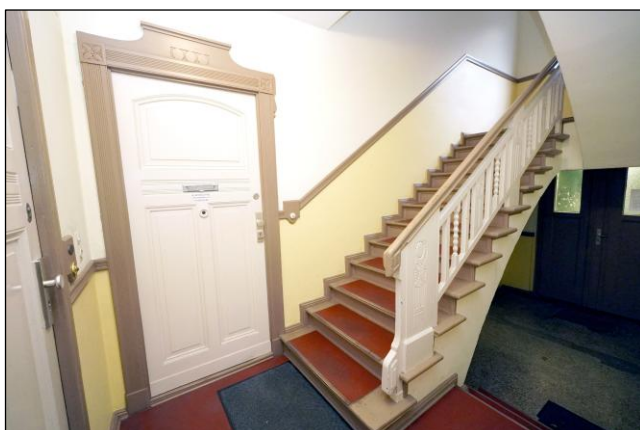
Neubau, Straßenansicht



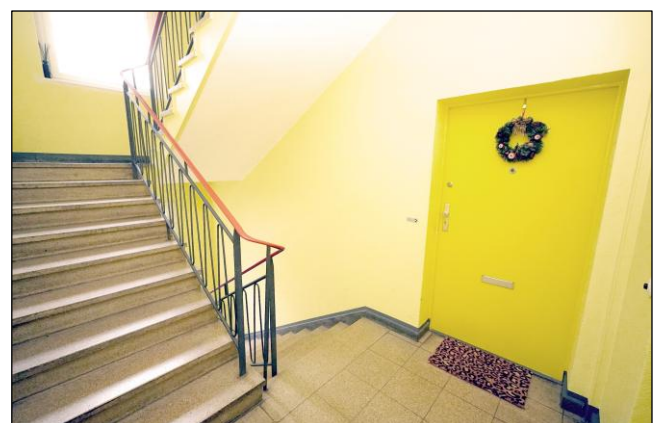
Altbau, Nordansicht



Werkstattgebäude, Aufsicht



Altbau, Treppenraum



Neubau, Treppenraum