



Zwangsversteigerung

Mit Werkstattgebäuden bebautes Grundstück

Friedrichshaller Str. 39, 40, 14199 Berlin-Schmargendorf

Aktenzeichen

70K 51/25

Gesamtanlage

offensichtlich ungenutztes Grundstück mit Werkstattgebäuden

Grundstücksgröße

1.402 m²

Vertragszustand / Miete

nicht bekannt, vermutlich vertragsfrei (als Annahme)

Besonderheiten

vermutlich Neubebauung mit Geschosswohnungsbau möglich
kein Zutritt zum Grundstück erfolgt, Überbau

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

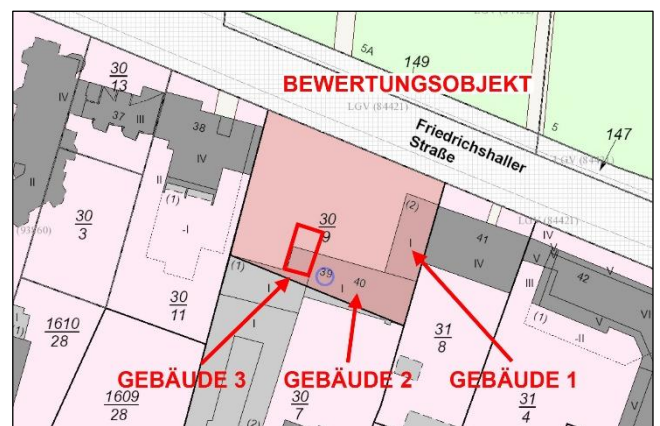
13.10.2025

Ermittelter Verkehrswert

3.600.000,00 €



Stadtkarte



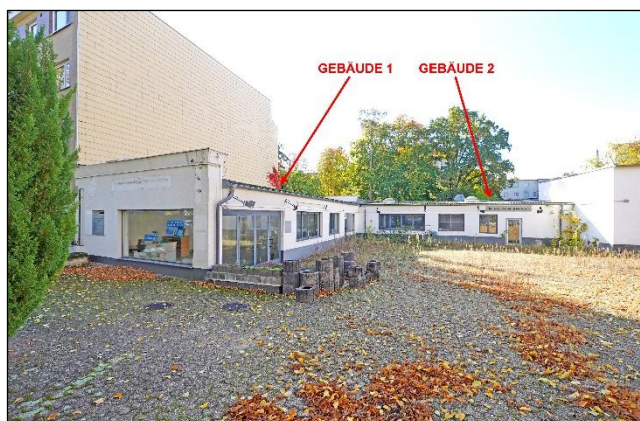
Flurkarte



Straßenverlauf



Straßenansicht



Gebäude Nr. 1 und Nr. 2



Gebäude Nr. 1 – 3 und Nachbarbebauung