

Amtsgericht Neukölln

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 70 K 51/24

Berlin, 06.06.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 09.10.2025	10:00 Uhr	128, Sitzungssaal	Amtsgericht Neukölln, Karl-Marx-Straße 77/79, 12043 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neukölln

1/2-Anteil (I/3.1) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	461,249/10.000	Wohnung	5	23703

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Neukölln	Fl. 109, Nr. 311	Gebäude- und Freifläche	12049 Berlin, Biebricher Str. 1, 1 A, Hermannstr. 232	908
Neukölln	Fl. 114, Nr. 32	Verkehrsfläche	12049 Berlin, Hermannstr.	261

Eingetragen im Grundbuch von Neukölln

1/2-Anteil (I/3.2) am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	461,249/10.000	Wohnung	5	23703

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Neukölln	Fl. 109, Nr. 311	Gebäude- und Freifläche	12049 Berlin, Biebricher Str. 1, 1 A, Hermannstr. 232	908
Neukölln	Fl. 114, Nr. 32	Verkehrsfläche	12049 Berlin, Hermannstr.	261

Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)

Nach den Angaben der gerichtlich bestellten Sachverständigen handelt es sich um eine ca. 135 m² große 4-Zimmer-Wohnung belegen im 1. Obergeschoss eines fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftshauses. Die weiteren Angaben können dem auch in der Geschäftsstelle (Zimmer 118) ausliegenden Gutachten entnommen werden.

festgesetzter Verkehrswert

hälftiger Miteigentumsanteil (lfd. Nr. 1)	250.000,00 €
hälftiger Miteigentumsanteil (lfd. Nr. 2)	250.000,00 €
Gesamtverkehrswert	500.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Die Eintragung der Versteigerungsvermerke erfolgte am 04.06.2024.

Die Beschlagnahme erfolgte am 04.06.2024.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.