



## Zwangsversteigerungssache

**Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr.14 nebst Sondernutzungsrecht an dem Keller Nr.14**  
Binger Str. 6, 7, 14197 Berlin-Wilmersdorf

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

70 K 49/24  
Mehrfamilienwohnanlage mit Keller- und ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1929

**Lage der zu bewertenden Wohnung**  
**Wohnfläche**

Binger Str. 6A, 2.Obergeschoss, rechts  
76 m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**

575,04 €

**Heizung**

Fernwärme

**Vertragszustand**

Unvermietet / bezugsfrei

**Mieteinnahmen, monatlich**

keine

**Besonderheiten**

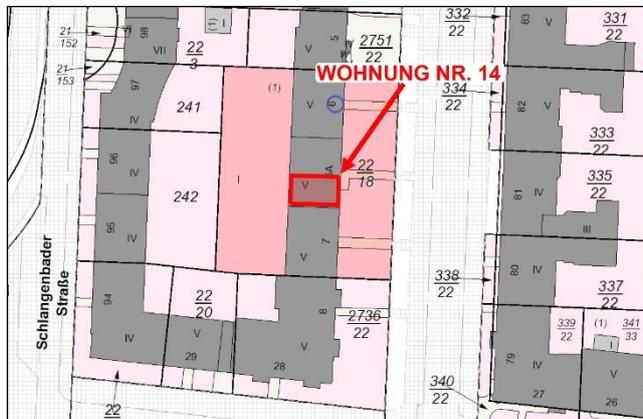
unterdurchschnittlicher Zustand

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

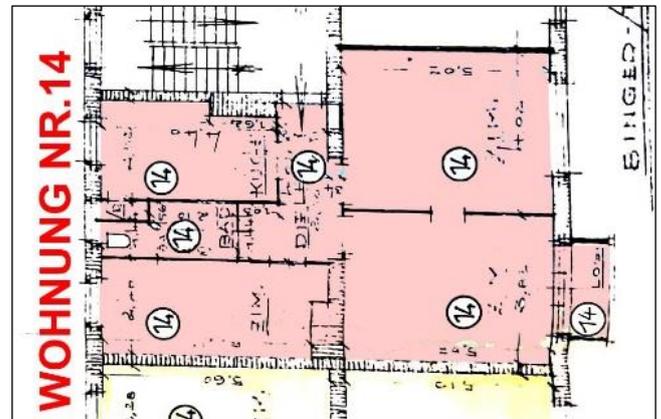
08.10.2024

**Ermittelter Verkehrswert**

**370.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 2.Obergeschoss



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Küche



Bad