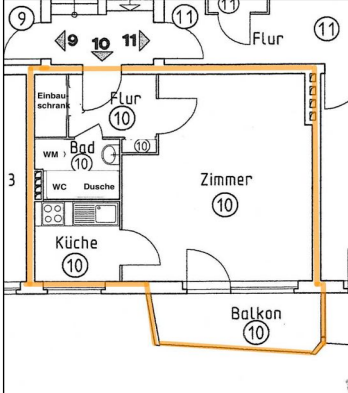
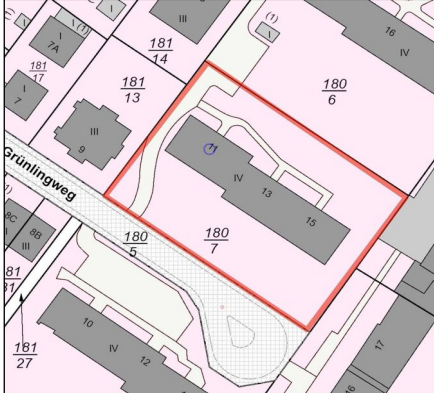


	Objekt Grünlingweg 11, 13, 15 in 12351 Berlin <u>20,79/1.000 Miteigentumsanteil</u> Grundbuch von Buckow, Blatt 16752 Sondereigentum an der Wohnung Nr. 10, gelegen im 1. OG Mitte im Aufgang 11 und Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stellplatz „STPL 5“ Vertragszustand befristet vermietet Mietbeginn: 01.12.2023, Mietvertrag verlängert und weiterhin gültig; Vertragszustand Stellplatz Nr. 5 konnte nicht ermittelt werden. Wohnlage: einfach gemäß Mietspiegel, ruhige Lage (nur Anliegerverkehr)
Straßenansicht Grundstück 	Beschreibung Gemeinschaftseigentum 4-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Aufgängen, Flachdach und Keller Baujahr: um 1962 In den Aufgänge 11 und 13 sind jeweils 3 Wohnungen je Etage (12 pro Aufgang) und im Aufgang 15 zwei pro Etage (8 WE) angeordnet. Die Gesamtmietfläche beträgt rd. 1.770 m². Das Gebäude wird instandgehalten. Die Keller befinden sich im Gemeinschaftseigentum. Auf dem Grundstück sind 15 PKW-Stellplätze (SNR) angeordnet. Heizung: zentrale Ölheizung, WW-Bereitung dezentral
Rückansicht 	Beschreibung Sondereigentum Wohnung Nr. 10 Die Wohnung wurde besichtigt. Lage: 1. OG Mitte, Wohnung zur Straße orientiert Wohnfläche: 34,71 m² gem. TE Nettokaltmiete/Monat gem. Mietvertrag: 650 € Aufteilung: ein Wohnraum mit Balkon, Küche mit Fenster, Bad innen liegend, Flur mit Einbauschränk Bauzustand: Ausstattung modernisiert und zeitgemäß, guter bis mittlerer Standard, Fußboden Wohnraum mit Laminat; Bad gefliest mit Dusche, WB, WC; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; WW-Bereitung elektr. Durchlauferhitzer
PKW-Stellplatz „STPL 5“ im Hof 	
Grundriss Wohnung 10	Auszug aus dem Liegenschaftskataster