



Objekt: Ruhwaldweg 13, Spreetalallee 4-12 ger. Nrn., Spandauer Damm 178-186 ger. Nrn., 14050 Berlin  
Bruchteil Abt. I, lfd. Nr. 3.267 (44,97/10.000, Parzelle Nr. PL12)

Objektart: Laubengrundstück auf dem Flurstück 39/1, Nutzung nach Bundeskleingartengesetz

Objektumfang: Laube auf einer Parzellenfläche von rd. 545,00 m<sup>2</sup>



Parzelle Nr. PL12

Zustand Freiflächen:	unterdurchschnittlich
Nutzfläche Laube:	ca. 20,00 m <sup>2</sup>
Baujahr Laube:	nicht bekannt
Zustand Laube:	in ausreichendem bis schlechtem Bauzustand <b>Eine Begehung der Parzelle sowie eine Besichtigung der Baulichkeiten hat nicht stattgefunden.</b>
Bezugsstand:	offensichtlich leerstehend bzw. ungenutzt
Vergleichswert:	65.400,00 €
Verkehrswert:	<b>65.000,00 € (Wertermittlungstichtag 4.12.2025)</b>